

ПРОТОКОЛ № 1/21
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51

г. Новокузнецк

«26» февраля 2021 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «29» января 2021 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 - 1

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 17-00 ч. «22» февраля 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Инициатор(ы) общего собрания:

Романов Денис Валерьевич – собственник помещения № 1 (Выписка из ЕГРН № 42-42-06/037/2011-222 от 12.04.2011).

Председательствующий на общем собрании:

Романов Денис Валерьевич – собственник помещения № 1.

Лицо, проводившее подсчет голосов на общем собрании:

Сопова Елена Хударгановна – собственник помещения № 26 (Выписка из ЕГРН № 42-01/06-58/2004-565 от 28.09.2004, № 42-42-06/120/2009-095 от 21.09.2009, № 42-42-06/085/2012-146 от 05.07.2012).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список прилагается, приложение № 4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1836,3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1423,7

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 1836,3

Количество голосов, принявших участие в голосовании 1423,7, что составляет 77,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

– председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)

– секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

2. Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление

1

интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

5. Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича (Паспорт серии 32 04 № 642974, выдан 1-м Отделом милиции Центрального района г. Новокузнецка Кемеровской области, дата выдачи 13.05.2004, код подразделения 422-025) от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

6. Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.

8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.

9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.

10. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

11. Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м.

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

12. По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

13. Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

14. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26)
- Готов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34)
- Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10)
- Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).

15. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

16. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

17. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

18. Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

19. Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

20. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос первый. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)
- секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)
- секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Проголосовать: «ЗА» то, чтобы избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:
- председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)
 - секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)
- секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Проголосовали: «За» – 1423,7 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос второй. Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

Романов Денис Валерьевич предоставил на обозрение присутствующим Акт о нарушении качества в оказании услуг или выполнении работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 от 31.01.2021 г.

В соответствии с указанным Актом в результате проведенного обследования в период с 01.01.2021 по 31.01.2021 выполнялись с нарушением качества следующие виды работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Выполненные работы по санитарной уборке лестничных клеток и придомовой территории:

- 1.1. Прометание л/площадок и маршей - неудовлетворительно;
- 1.2. Мытье л/площадок и маршей - неудовлетворительно;
- 1.3. Уборка придомовой территории - неудовлетворительно.

2. Выполненные работы по содержанию конструктивных элементов, контролю за работой внутридомовых систем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения - неудовлетворительно.

Романов Денис Валерьевич озвучил список собственников, принимавших участие в обследовании.

Поскольку на основании п. 8.2. ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом, Романов Денис Валерьевич сообщил, что указанные нарушения подтверждают неисполнение условий договора управления заключенного с

ООО «УК ПИОНЕР», соответственно собственники вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

Проголосовали: «За» – 1423,7 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос третий. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Проголосовали: «За» – 1423,7 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос четвертый. Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней с «01» декабря 2019 г. договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил выбрать управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней с «01»

декабря 2019 г. договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней с «01» декабря 2019 г. договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о том, чтобы выбрать управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней с «01» декабря 2019 г. договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

Проголосовали: «За» – 1423,7 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос пятый. Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича (Паспорт серии 32 04 № 642974, выдан 1-м Отделом милиции Центрального района г. Новокузнецка Кемеровской области, дата выдачи 13.05.2004, код подразделения 422-025) от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича (Паспорт серии 32 04 № 642974, выдан 1-м Отделом милиции Центрального района г. Новокузнецка Кемеровской области, дата выдачи 13.05.2004, код подразделения 422-025) от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича (Паспорт серии 32 04 № 642974, выдан 1-м Отделом милиции Центрального района г. Новокузнецка Кемеровской области, дата выдачи 13.05.2004, код подразделения 422-025) от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича (Паспорт серии 32 04 № 642974, выдан 1-м Отделом милиции Центрального района г. Новокузнецка Кемеровской области, дата выдачи 13.05.2004, код подразделения 422-025) от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов

по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Проголосовали: «За» – 1423,7 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос шестой. Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

Проголосовали: «За» – 1423,7 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос седьмой. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.

Проголосовали: «За» – 1423,7 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос восьмой. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.

Проголосовали: «За» – 1423,7 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос девятый. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.

Проголосовали: «За» – 1423,7 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос десятый. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Проголосовали: «За» – 1423,7 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос одиннадцатый. Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий

ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м.

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м.

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м.

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м.

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Проголосовали: «За» – 1352,65 голосов – 95,02 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 46,8 голосов - 3,28 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 24,25 голосов – 1,7 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос двенадцатый. По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил, что по истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, что по истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

Проголосовали: «За» – 1423,7 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос тринадцатый. Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

Проголосовали: «За» – 1423,7 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)

«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)

«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос четырнадцатый. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26)
- Глов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34)
- Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10)
- Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26)
- Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34)
- Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10)
- Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26)
- Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34)
- Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10)
- Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26)
- Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34)
- Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10)
- Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).

Проголосовали: «За» – 1423,7 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос пятнадцатый. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в

частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Проголосовали: «За» – 1423,7 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос шестнадцатый. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

Проголосовали: «За» – 1399,45 голосов – 98,3 % (от общей площади проголосовавших)

«Против» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших)

«Воздержался» – 24,25 голосов – 1,7 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос семнадцатый. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот)

рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали: «За» – 1376,9 голосов – 96,72 % (от общей площади проголосовавших)

«Против» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших)

«Воздержался» – 46,8 голосов – 3,28 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос восемнадцатый. Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Проголосовали: «За» – 1423,7 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)

«Против» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших)

«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос девятнадцатый. Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Проголосовали: «За» – 1423,7 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос двадцатый. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Романов Денис Валерьевич предложил выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

Проголосовали: «За» – 1423,7 голосов – 100 % (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л;

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 5 л;

Приложение № 3. Реестр вручения сообщений собственникам многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л;

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания на 102 л;

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования на 5 л;

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах на 1 л;

Приложение № 7. Проект Договора управления МКД на 25 л;

Приложение № 8. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л;

Приложение № 9. Акт о нарушении качества в оказании услуг или выполнении работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 на 1 л;

Приложение № 10. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год на 1 л.

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании



/ Романов Д.В. «26» февраля 2021 г.

Секретарь общего собрания – лицо, проводившее подсчет голосов – инициатор общего собрания



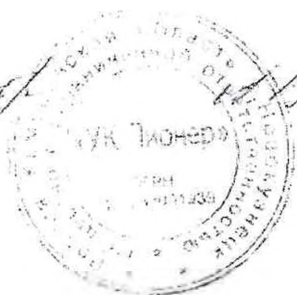
/ Сопова Е. Х. «26» февраля 2021 г.

Приложение №1
к протоколу общего собрания
№1/21 от 26.02.2021г.

Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу
г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д. 51

Улицы	Дом	Квартира	ФИО собственника	Регистрационный номер на право собственности	Общая площадь (кв. м.)	Доля	Этаж
ОБЪЕКТА СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	1	РОМАНОВ ДЕНИС ВАЛЕРЬЕВИЧ	№ 42-42-06/037/2011-222 от 12.04.2011 (долевая)	46,30	1/5	9,26
			РОМАНОВНА СОФЬЯ ДЕНИСОВНА	№ 42-42-06/037/2011-222 от 12.04.2011 (долевая)	46,30	1/5	9,26
			РОМАНОВ ЕВГЕНИЙ ДЕНИСОВИЧ	№ 42-42-06/037/2011-222 от 12.04.2011 (долевая)	46,30	1/5	9,26
			РОМАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	№ 42-42-06/037/2011-222 от 12.04.2011 (долевая)	46,30	1/5	9,26
ОБЪЕКТА СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	2	РОМАНОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА	№ 42-42-06/037/2011-222 от 12.04.2011 (долевая)	46,30	1/5	9,26
			МАРТЫНЕНКО ВИКТОРИЯ СЕРГЕЕВНА	№ 42-42-06/035/2010-439 от 14.04.2010 (долевая)	63,30	1/4	15,825
			МАРШИЦОВА КРИСТИНА СЕРГЕЕВНА	№ 42-42-06/035/2010-439 от 14.04.2010 (долевая)	63,30	1/4	15,825
			МАРТЫНЕНКО АЛИША СЕРГЕЕВНА	№ 42-42-06/035/2010-439 от 14.04.2010 (долевая)	63,30	1/4	15,825
ОБЪЕКТА СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51		МАРТЫНЕНКО ВИКТОРИЯ СЕРГЕЕВНА	№ 42-30.0412015-69-42/081/2020-2 от 18.12.2020 (долевая)	63,30	1/4	15,825
ОБЪЕКТА СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	3	ЗАВЬЯЛОВА ЛИЛИЯ АНДРЕЕВНА ЗАВЬЯЛОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	№ 42-01/06-13/2001-342 от 09.07.2001 (совместная)	48,30	1	48,3
ОБЪЕКТА СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	4	ТРИЩЕНКО ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА	№ 42-42-06/047/2012-513 от 28.05.2012	33,70	1	33,7
ОБЪЕКТА СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	5	ПЕТРОВА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА	№ 42-42-06/186/2010-321 от 14.01.2011	46,80	1	46,8
ОБЪЕКТА СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	6	БЫЛЬК ЛАРИСА ВАСИЛЬЕВНА	№ 42-42-06/045/2006-128 от 05.06.2006	62,90	1	62,9
ОБЪЕКТА СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	7	СВИРИДЕНКО МАРИНА ЮРЬЕВНА СВИРИДЕНКО ЮРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	№ 42-30-0412015-499-42/006/2018-2 от 05.04.2018 (совместная)	48,50	1	48,5
ОБЪЕКТА СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	8	САЛИХОВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ	47,20		
ОБЪЕКТА СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	9	МИХАЙЛОВА ТАТЬЯНА ДМИТРИЕВНА	ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ	46,80		
ОБЪЕКТА СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	10	ЧЕРКАШИН ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ	№ 42-42-06/117/2012-091 от 09.08.2012 (долевая)	63,00	2/3	42
			ЧЕРКАШИНА ЕЛИЗАВЕТА ВИКТОРОВНА	№ 42-42-06/117/2012-091 от 09.08.2012 (долевая)	63,00	1/3	21
ОБЪЕКТА СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	11	КАЗАНЦЕВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА ГОРЕМЬКИН НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	№ 42-30.0412015-502-42/006/2019-3 от 18.12.2019 (совместная)	48,50	1	48,5
ОБЪЕКТА СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	12	ПОСТОЮК ФАТИМА МУТАЛЛИПОВНА ПОСТОЮК АНАТОЛИЙ МЕФОДЬЕВИЧ	Договор пожизненной ренты №6/н от 26.09.2013	46,90	1	1
ОБЪЕКТА СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	13	БЕЛЬКО ДАНИЛ МИХАЙЛОВИЧ	№ 42-42-06/191/2012-304 от 21.12.2012 (долевая)	46,80	1/2	23,4
			БЕЛЬКО ГАЛИНА ЛЬВОВНА	№ 42-42-06/191/2012-304 от 21.12.2012 (долевая)	46,80	1/2	23,4
ОБЪЕКТА СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	14	ПАСЬКА ТАМАРА ЯКОВЛЕНА	№ 42-42-06/082/2008-442 от 07.07.2008 (долевая)	63,50	1/2	31,75
			ЗОЛОТУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ	№ 42-42-06/082/2008-442 от 07.07.2008 (долевая)	63,50	1/2	31,75
ОБЪЕКТА СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	15	КИРКИС АНАСТАСИЯ МИХАЙЛОВНА	№ 42-42/006-42/102/018/2015-293/3 от 22.06.2015 (долевая)	48,10	1/12	4
			КИРКИС ВЛАДИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	№ 42-42/006-42/102/018/2015-293/4 от 22.06.2015 (долевая)	48,10	1/12	4
			КИРКИС АНАСТАСИЯ МИХАЙЛОВНА	№ 42-42/006-42/102/025/2015-516/4 от 21.05.2015 (долевая)	48,10	1/4	12,025
			КИРКИС ВЛАДИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	№ 42-42/006-42/102/025/2015-516/5 от 21.05.2015 (долевая)	48,10	1/4	12,025
			КИРКИС ДИАНА ПАВЛОВНА	№ 42-42/006-42/102/025/2015-516/5 от 21.05.2015 (долевая)	48,10	1/4	12,025
			КИРКИС ДИАНА ПАВЛОВНА	№ 42-42/006-42/102/018/2015-293/5 от 22.06.2015 (долевая)	48,10	1/12	4
ОБЪЕКТА СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	16	РЕТТОВ АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ РЕТТОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	№ 42-01/06-01/2000-20675 от 13.06.2000 (совместная)	46,90	1,001	46,9
ОБЪЕКТА СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	17	КУЛИКОВА МАРЬЯННА ЛЕОНИДОВНА	№ 42-42-06/115/2010-331 от 09.08.2010	46,80	1	46,8

СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	18	ФЕДОСОВА ЛИДИЯ ТИМОФЕЕВНА ФЕДОСОВ ПЕТР ВАСИЛЬЕВИЧ	№ 42-01/06-64/2003-616 от 29.12.2003 (совместная)	67,60	1	67,6
СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	19	ПУСТОВИГ АЛЕКСАНДР АНДРЕЕВИЧ	№ 42-30-0412015-506-42/006/2020-1 от 03.03.2020 (долевая)	48,5	1/6	8,083
			ПУСТОВИГ ФАИСА МУСТАВЫВНА	№ 42-30-0412015-506-42/006/2020-1 от 03.03.2020 (долевая)	48,50	1/6	8,083
СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	20	ЦУКАНОВ МИХАИЛ НИКОЛАЕВИЧ	ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ	46,8		
СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	21	КИРЮТКИНА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА	№ 42-42-06/024/2012-854 от 20.03.2012	51,80	1	51,8
СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	22	КИРЮТКИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	№ 42-01/06-32/2004-677 от 04.06.2004 (долевая)	65,50	1/2	32,75
СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	23	КИРЮТКИНА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА	ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ	50		
СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	24	СТУДЕНКОВА АННА ВАЛЕРЬЕВНА	ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ	47,2		
СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	25	ЮРЧЕНКО НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ	ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ	46,8		
СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	26	СОПОВА ЕЛЕНА ХУДАРГАНОВНА	№ 42-01/06-58/2004-565 от 28.09.2004 (долевая)	67,60	1/3	22,53
			СОПОВА ЕЛЕНА ХУДАРГАНОВНА	№ 42-42-06/120/2009-095 от 21.09.2009 (долевая)	67,60	1/3	22,53
			СОПОВА ЕЛЕНА ХУДАРГАНОВНА	№ 42-42-06/085/2012-146 от 05.07.2012 (долевая)	67,60	1/3	22,53
СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	27	ГРОЗЕНКО ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА	ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ	48,5		
СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	28	ДОЛМАТОВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА	№ 42-42-06/073/2010-105 от 11.05.2010 (долевая)	47,20	1/2	23,6
			ДОЛМАТОВ ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ	№ 42-42-06/073/2010-105 от 11.05.2010 (долевая)	47,20	1/2	23,6
СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	29	НАДТОКА ЛЮБОВЬ АЛЕКСЕЕВНА	№ 42-30-0412015-512-42/006/2019-1 от 01.08.2019 (долевая)	46,80	1/2	23,4
СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	30	ИВАНОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ	63		
СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	31	ЕРМАКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	№ 42-42-06/109/2005-192 от 26.01.2006 (долевая)	48,50	1/2	24,25
			ЕРМАКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	№ 42-42-06/075/2005-240 от 19.10.2005 (долевая)	48,50	1/2	24,25
СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	32	ТВОРОГОВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ	№ 42-42-06/088/2013-278 от 18.07.2013 (долевая)	46,90	1/3	15,633
			ТВОРОГОВА ВАЛЕНТИНА БОРИСОВНА	№ 42-42-06/088/2013-278 от 18.07.2013 (долевая)	46,90	1/3	15,633
			ТВОРОГОВ ВЛАДИСЛАВ АНДРЕЕВИЧ	№ 42-42-06/088/2013-278 от 18.07.2013 (долевая)	46,90	1/3	15,633
СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	33	АНШТИНА ГАЛИНА АНДРЕЕВНА	№ 42-42/006-42/006/011/2015-162/1 от 08.04.2015 (долевая)	46,80	1/2	23,4
			СЕНТЯКОВА ЛЮБОВЬ ВАЛЕРЬЕВНА	№ 42-42/006-42/006/011/2015-162/2 от 08.04.2015 (долевая)	46,80	1/2	23,4
СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	34	ГЛОТОВ ПЕТР ЯКОВЛЕВИЧ	№ 42-01/06-6/2002-794 от 11.03.2002 (долевая)	68,10	1/4	17,025
			ГЛОТОВ АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ	№ 42-01/06-6/2002-795 от 11.03.2002 (долевая)	68,10	1/4	17,025
			ГЛОТОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА	№ 42-01/06-6/2002-779 от 11.03.2002 (долевая)	68,10	1/4	17,025
			ГЛОТОВ ИВАН ПЕТРОВИЧ	№ 42-01/06-6/2002-780 от 11.03.2002 (долевая)	68,10	1/4	17,025
СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	35	САВИНKOBA ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	№ 42-30-0412015-493-42/006/2020-1 от 15.04.2020 (долевая)	48,5	1/2	24,25
СОВЕТСКОЙ АРМИИ	51	36	ЯКУНИН ВЛАДИМИР ГРИГОРЬЕВИЧ	ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ	47,20		



 Директор _____ 11.03.2025

**Сообщение о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что «29» января 2021 г. в 18-00 часов по местному времени **во дворе нашего дома** состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним.

Если собрание не будет иметь достаточного кворума для принятия решений по вопросам повестки дня, то в дальнейшем, начиная с **10:00 часов** по местному времени следующего дня после его проведения, будет проводиться заочное голосование по тем же вопросам повестки дня.

Датой окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, при заочном голосовании, будет являться «21» 02 2021 г. (решения принимаются до **17:00 часов** по местному времени).

Место передачи решений общего собрания при заочном голосовании: г. Новокузнецк, ул. пр. Советской Армии, 51 - 1.

Убедительная просьба жителей содействовать инициативной группе в проведении голосования!

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)
- секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос 2. Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

Вопрос 3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

Вопрос 4. Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

Вопрос 5. Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к

договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Вопрос 6. Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;
- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

Вопрос 7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.

Вопрос 8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.

Вопрос 9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.

Вопрос 10. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Вопрос 11. Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м.

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Вопрос 12. По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

Вопрос 13. Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

Вопрос 14. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26)

Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34)

Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10)

Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).

Вопрос 15. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Вопрос 16. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

Вопрос 17. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 18. Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для

размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Вопрос 19. Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Вопрос 20. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, получить бланки решений для голосования можно путем обращения:

1) к инициатору собрания по месту их жительства: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 51, квартира № 1.

2) в управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 8, в приемные часы: каждый понедельник с 15-00 до 17-00 ч.

При проведении заочного этапа голосования возможен поквартирный обход инициативной группы с целью заполнения бланков решений для голосования на общем собрании.

Инициатор общего собрания

Романов Д.В./



**Реестр вручения сообщений собственникам многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51**

Мною получено сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : г. **Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51**, в форме очного-заочного голосования, проводимого по инициативе собственника кв. 1 Романова Дениса Валерьевича по следующим вопросам **повестки дня**:

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)
- секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос 2. Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.

Вопрос 3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

Вопрос 4. Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.

Вопрос 5. Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.

В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Вопрос 6. Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;

- техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.

Вопрос 7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.

Вопрос 8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.

Вопрос 9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергетики с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.

Вопрос 10. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Вопрос 11. Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и

иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м.

Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Вопрос 12. По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

Вопрос 13. Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

Вопрос 14. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26)

Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34)

Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10)

Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)

сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).

Вопрос 15. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол

подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Вопрос 16. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

Вопрос 17. Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

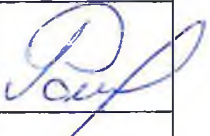
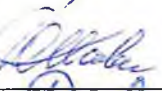
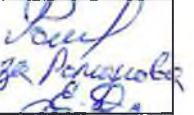




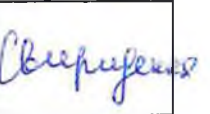
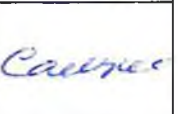

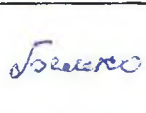
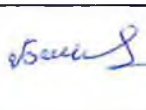
Вопрос 18. Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Вопрос 19. Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в

общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Вопрос 20. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

Подтверждаю, что с Сообщением ознакомлен.

№ п/п	№ жило го/не жило го помещени я	Фамилия, имя, отчество собственника помещения (полностью) и его представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Дата ознако мления	Подпись
1	1	Романов Денис Валерьевич	Свидетельство 42АГ 565122 от 12.04.2011 г.	18.01.21 г.	
2	1	Романова Ольга Ивановна	Свидетельство 42АГ 565123 от 12.04.2011 г.	18.01.21 г.	
3	1	Романов Евгений Феликсович	Свидетельство 42АГ 565121 от 12.04.2011 г.	18.01.21 г.	
4	1	Романова Софья Феликсовна	Свидетельство 42АГ 565125 от 12.04.2011 г.	18.01.21 г.	
5	3	Заввилов Евгений Александрович	Свидетельство 42АА 248432 от 09.07.2001 г.	18.01.21 г.	
6	5	Журба Оксана Александровна	Свидетельство 42АГ 582034 от 14.01.2011 г.	18.01.21 г.	
7	7	Свириденко Мария Сергеевна	Выписка из ЕГРН № 42:30:041/2015-499-42/006/2018-2 от 05.04.2018	18.01.22 г.	
8	7	Свириденко Юрий Геннадьевич	Выписка из ЕГРН № 42:30:041/2015-499-42/006/2018-2 от 05.04.2018	18.01.21 г.	
9	8	Самухов Александр Назимович	Дог. купли-проб. 04.09.2012 № 42-42-06/117/2012-288	18.01.21 г.	
10	8	Самухова Татьяна Ивановна	Дог. купли-проб. 04.09.2012 № 42-42-06/117/2012-288	18.01.21 г.	
11	13	Белько Елена Львовна	Свидетельство-договор от 29.05.2012 № 0608	18.01.21 г.	
12	13	Белько Данил Михайлович	Свидетельство-договор от 29.05.2012 № 0608	18.01.21 г.	

№ п/п	№ жило го/не жило го помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещени е	Дата ознако мления	Подпись
13	14	Тасека Ташега Исмаилов	Свидетельство 42AB 79235 от 07.07.2008	18.01.21 _{г.}	
14	14	Забегалов Вал Владимиров	Свидетельство 42AB 79235 от 07.07.2008	18.01.21 _{г.}	
15	19	Тугетовы Фатима Исметовна	Свидетельство 42AA 276557 от 03.03.2020	18.01.21 _{г.}	
16	16	Ветрове Татьяна Александровна	Выписка ЕПРН № 42-01/06-01/2000-20675 от 12.06.2009	18.01.21 _{г.}	
17	27	Троземко Эвелина Андреевна	Договор № 085384 от 08.05.1998 _{г.}	18.01.21 _{г.}	
18	27	Троземко Юрий Ришатович	Договор № 085384 от 08.05.1998 _{г.}	18.01.21 _{г.}	
19	26	Сопова Елена Худайрамовна	Свидетельство 42-АГ 943814 от 05.07.2012 _{г.}	18.01.21 _{г.}	
20	25	Чорбаки Николаева, Любовь	Свидетельство ПР-020220 от 03.08.1995 _{г.}	18.01.21 _{г.}	
21	25	Чорбаки Николай Иванович	Свидетельство ПР-020220 от 03.08.1995 _{г.}	18.01.21 _{г.}	
22	28	Долгатова Любовь Николаевна	Свидетельство 42 АГ 254099 от 11.05.2010 _{г.}	18.01.21 _{г.}	
23	28	Долгатова Владимир Викторович	Свидетельство 42 АГ 254100 от 11.05.2010 _{г.}	18.01.21 _{г.}	
24	29	Малотого Любовь Алексовна	Свидетельство ПР-054048 от 29.01.1998 _{г.}	18.01.21 _{г.}	
25	30	Шанова Елена Николаевна	Свидетельство № КТТ-14810 от 13.02.1997 _{г.}	18.01.21 _{г.}	
26	31	Ерманова Елена Николаевна	Свидетельство 42AB 216763 от 26.01.2006 _{г.}	18.01.21 _{г.}	

№ п/п	№ жилого/не жилого помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Дата ознаменования	Подпись
27	32	Творогов Виктор Александр	Свидетельство № 2108 от 18.07.2013г.	18.01.21г.	ТТМ
28	32	Творогова Вал-на Бор.	Свидетельство № 2108 от 18.07.2013г.	18.01.21г.	ВТВ
29	32	Творогов Владислав Андреевич	Свидетельство № 2108 от 18.07.2013г.	18.01.21г.	ТТМ
30	33	Антонина Тамара Андреевна	Свидетельство 42 АД 899590 от 08.04.2015г.	18.01.21г.	СМ
31	33	Семтедда Любова Валерьевна	Свидетельство 42 АД 899591 от 08.04.2015г.	18.01.21г.	СМ
32	34	Глобов Иван Петрович	Свидетельство 42 АА 361448 от 11.03.2002г.	18.01.21г.	Глобов
33	34	Глобов Александр Евсеевич	Свидетельство 42 АА 361450 от 11.03.2002г.	18.01.21г.	Глобов
34	34	Глобова Ольга Ивановна	Свидетельство 42 АА 361447 от 11.03.2002г.	18.01.21г.	Глобов
35	34	Глобов Петр Яковлевич	Свидетельство 42 АА 361449 от 11.03.2002г.	18.01.21г.	Глобов
36	35	Бориса Валентина Александровна	Договор № 1843 от 13.04.2005г.	18.01.21г.	Борисова
37	35	Савицкая Елена Николаевна	Сособственность № 42:30:04/2015-493-42/006/2020-1 от 15.04.2020г.	18.01.21г.	Савицкая
38	21	Кирюткина Наталья Александровна	Свидетельство 42 АГ 076219 от 20.03.2012г.	18.01.21г.	Кирюткина
39	22	Кирюткин Александр Александрович	Свидетельство 42 АА 791461 от 06.06.2004г.	18.01.21г.	Кирюткин
40	22	Кирюткина Наталья Александровна	Свидетельство 42 АА 791591 от 04.06.2004г.	18.01.21г.	Кирюткина

№ п/п	№ жилого/нежилого помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Дата вступления в силу	Подпись
41	23	Кирюткина Людмила Николаевна	Выписка из ЕГРН 42:30:041508	2015: 18.01.21 ₂	
42	20	Иванов Михаил Николаевич	Свидетельство ПР 051323 от 16.12.1997 ₂ .	18.01.21 ₂	
43	10	Чернышова Виктор Николаевич	Свидетельство 42 АД 83910 от 09.08.2012 ₂ .	18.01.21 ₂	
44	10	Чернышова Елизавета Викторовна	Свидетельство 42 АД 839109 от 09.08.2012 ₂ .	18.01.21 ₂	
45	2	Мартыненко Виктория Сергеевна	Свидетельство 42 АГ 248478 от 14.10.2010 ₂ .	18.01.21 ₂	
46	2	Мартыненко Анна Сергеевна	Свидетельство 42 АГ 248476 от 14.10.2010 ₂ .	18.01.21 ₂	за несовер- шенлет- ного
47	2	Мартыненко Кристина Сергеевна	Свидетельство 42 АГ 248475 от 14.10.2010 ₂ .	18.01.21 ₂	
48	11	Козырева Наталья Сергеевна	Выписка из ЕГРН 42:30:041502-42/006/0103 от 18.12.2019 ₂	15: 18.01.21 ₂	
49	11	Горемыкина Николетта Александровна	Выписка из ЕГРН 42:30:041502-42/006/0103 от 18.12.2019 ₂ .	15: 18.01.21 ₂	

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
 на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
 проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «31» 02 2021 г.
 в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>30</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>31</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАнные ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 10 Черкашин Виктор Николаевич
(Ф.И.О. – кириллицей (организовать))

Документ на право собственности: свидетельство: 42 АИ 839 110
(свидетельство, договор и т.п.: серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 63 кв.м., доля в праве собственности на помещение 2/3

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	
		ПРОТИВ	✓
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника		Дата голосования	18.02.2021
----------------------	---	------------------	------------

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>485</u> ^{1836,3} кв.м.
Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1),
Дата начала голосования: 10-00 ч. «30» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г.
Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 2 ²⁶¹ Лоскутова Наталья Сергеевна ^{КВ-11}
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: 50:30:041015:02-42/001/010.3 ^{18.12.2019г.}
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 485 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/2

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника	Дата голосования
	15.02.2021

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>48,5</u> кв.м. ^{1836,3}
Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1),
Дата начала голосования: 10-00 ч. «30» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г.
Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 1 Зореложский Николай Александрович кв. 19
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: 42:30:041015:502-42/006/0103 18.12.2019г
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 48,5 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/2

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

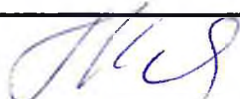
	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника



Дата голосования

15.02.2021

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м.
Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1),
Дата начала голосования: 10-00 ч. «20» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г.
Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАнные ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № Романов Владислав Викторович 028
(Ф.И.О. или наименование организации)

Документ на право собственности: Выдано 42 АГ 254100 от 11.05.2010
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 47,2 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/2

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

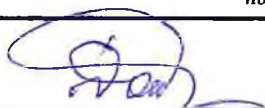
	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:	ЗА	✓
	- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;	ПРОТИВ	
	-техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника



Дата голосования

15.02.2021 год

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов
Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. «30» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № Романова Любовь Николаевна №28
(Ф.И.О., наименование организации)
 Документ на право собственности Свидетельство № 42/05/054/099 от 11.05.2010
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)
 Общая площадь помещения 47,2 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/2

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника

Шкелева

Дата голосования

15.02.2021 год

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов
Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>30</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 29 Намотка Любовь Александровна.
(Ф.И.О., наименование организации)
 Документ на право собственности: свидетельство на право собственности
054048 пр 29.01.98г
(свидетельство, договор и т.п.: серия, номер, дата, кем выдан)
 Общая площадь помещения 46,8 кв.м., доля в праве собственности на помещение 100%

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника

Л. Козлов

Дата голосования

15.02.2021 год

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «19» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «Х» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>30</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАнные ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 25 *Борченко Николай Сергеевич*
(Ф.И.О., наименование организации)
 Документ на право собственности: *Свидетельство № 01-02/010/2018/001/2018*
Ктодоло 17Р, бланка 03.08.1996г.
(свидетельство, договор и т.п.: серия, номер, дата, кем выдан)
 Общая площадь помещения 46,8 кв.м., доля в праве собственности на помещение 50%

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае неприятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника

Л.И.

Дата голосования

15.02.2021 год

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов
Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>20</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 25 *Зорченко Александр Александрович*
(Ф.И.О. полностью с отчеством)
 Документ на право собственности: *Свидетельство на право собственности № 020220/07, выдано 03.08.1998г.*
(свидетельство, договор и т.п., серия, номер, дата, кем выдан)
 Общая площадь помещения 46,8 кв.м., доля в праве собственности на помещение 50%

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае неприятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника 	Дата голосования 15.02.2021 год
--	------------------------------------

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «09» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м.
Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1),
Дата начала голосования: 10-00 ч. «09» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г.
Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 26 Сопова Елена Хударгановна
(Ф.И.О. - наименование организации)

Документ на право собственности: СВ-60 42-АГ/43814 от 05.07.2012г. Упр. Регр. службы гос-ой регистрации
(свидетельство, договор и т.п.: серия, номер, дата, кем выдан) кадастра и картогр. по Кемер. обл. № 07

Общая площадь помещения 57,6 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	V
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	V
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	V
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	V
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	V
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника		Дата голосования	15.02.2021 год
----------------------	---	------------------	----------------

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м.
Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1),
Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>30</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г.
Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 30 Иванова Елена Николаевна
(Ф.И.О. и наименование организации)
 Документ на право собственности: Свидетельство о праве собственности на недвижимость в собственности
(свидетельство, договор и т.п. – серия, номер, дата, кем выдан) № КП-148/01/13.02.1997 выдано отделом регис.
прив собственности
 Общая площадь помещения 63 кв.м., доля в праве собственности на помещение 100%

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

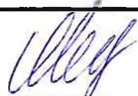
	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника



Дата голосования

15.02.2021г.

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «09» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв. м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. «09» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 23 Кирюткина Наталья Анатольевна
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: № 42:30:0412015/508
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 50 кв.м., доля в праве собственности на помещение Собственник

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника 	Дата голосования 15.02.2021
--	--------------------------------

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
<p>Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. «<u>30</u>» <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «<u>21</u>» <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.</p>

ДАнные ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 22 Кедроткина Наталья Анатольевна
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: 7д/АА 79/1591
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 69 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/2

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

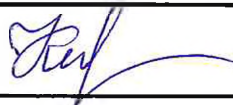
	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; - техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника



Дата голосования

15. 02. 2021

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «09» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м.
Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1),
Дата начала голосования: 10-00 ч. «09» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г.
Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 22 Кварталки Александр Сергеевич
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: Чд АА 791461
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 69 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/2

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Готов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника



Дата голосования

15.02.2021

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
 на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
 проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
 в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>30</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 21 Кирюткина Наталья Александровна
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: 42 - АГ 976219
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 51,8 кв.м., доля в праве собственности на помещение собственник.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решений по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника		Дата голосования	15.02.2021
----------------------	---	------------------	------------

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «23» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>468</u> ^{1836,3} кв.м.
Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1),
Дата начала голосования: 10-00 ч. «23» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г.
Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 33 Сентиебова Любовь Валерьевна
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: 42 АД 899591
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 468 кв.м., доля в праве собственности на помещение 23,4

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника

Сентебова Л. В.

Дата голосования

15.02.2021

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>46,8</u> кв.м. 1836,3
Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1),
Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>29</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г.
Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 33 Датина Галина Валерьевна
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: 42 АД 899590
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 46,8 кв.м., доля в праве собственности на помещение 23,4

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника

Смирнов Александр В.А.

Дата голосования

15.02.2025

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>30</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАНИЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 31 Ермакова Елена Николаевна
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: 42 АВ 216763 с/с. от гос. регистрации права от 26.01.2016
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 48,5 кв.м., доля в праве собственности на помещение _____

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	
		ПРОТИВ	✓
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае неприятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	✓

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, и также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника 	Дата голосования 15.02.2021
---	--------------------------------

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. «30» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 7 Свириденко Юриет Геннадьевна
(Ф.И.О., наименование организации)
 Документ на право собственности: договор купли-продажи от 30.03.2018.
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)
 Общая площадь помещения 48,5 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/2

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	✓

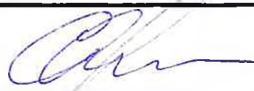
	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае неприятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника



Дата голосования

15.01.2024

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «24» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>20</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 7 Свириденко Мария Юрьевна
(Ф.И.О., наименование организации)
 Документ на право собственности: договор купли-продажи от 30.03.2018г.
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)
 Общая площадь помещения 18,5 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/2

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника



Дата голосования

15.02.2021

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>20</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 32 Творогов Владимир Андреевич
(Ф.И.О. (латинскими буквами))

Документ на право собственности: Свидетельство о долевой собственности от 18.04.2013 г. №: 2108 выдан 18.04.2013
(свидетельство, договор и т.п., серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 46,9 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/3

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника

Тиверогов В.А. Тиверогов

Дата голосования

15.02.2022

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м.
Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1),
Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>30</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г.
Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАнные ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 32 Творогов Виктор Александр.
(Ф.И.О. наименование организации)

Документ на право собственности: Свидетельство от 18.04.2013 № 2108, выдан
18 июля 2013 года Упр. федер. службы регистр. Жилищ. обл.
(свидетельство, договор и т.п., серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 46,9 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/3

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника



Дата голосования

15.02.2022г.

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. «30» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 32 Тяболова Вал-на Борис
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: Свидет-во о передаче жилого помещ. в собствен.
от 18.04.2013 года № 108 (серия, номер, дата, кем выдан) выдан 18 июля 2013 года

Общая площадь помещения 46,9 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/3

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника

ВТВ

Дата голосования

15.02.2021г.

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>20</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДААННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № кв. 13 Бещко Фарис Михайлович
(Ф.И.О. наименование организации)

Документ на право собственности: Свидетельство о праве от 29.05.2012 № 0608 Здравление государственной службы регистрации.
(свидетельство, договор и т.п., серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 46,8 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/2

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	<u>за</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	<u>за</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	<u>за</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	<u>за</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	<u>за</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	за

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника

Дата голосования

15.02.2021 год

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>30</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАнные ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № кв. 13 Баженов Евгений Львович
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: свидетельство о праве от 29.05.2012 № 0608 *Управление федеральной службы по регистрации общ.*
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 46,8 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/2

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	<u>за</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	<u>за</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	<u>за</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	<u>за</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	<u>за</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:	ЗА	за
	- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;	ПРОТИВ	
	-техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	за

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	за
		ПРОТИВ	у
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника

Богачева

Дата голосования

15.02.2021гг

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
 на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
 проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
 в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. «29» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАнные ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 20 Исханов Михаил Николаевич
(Ф.И.О. и наименование организации)
 Документ на право собственности: Св-во о праве собствен. на недвиж. ПП 054323, 16.12.1997 год
(свидетельство, договор и т.п., серия, номер, дата/кв. выдачи)
 Общая площадь помещения 46,8 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:	ЗА	✓
	- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;	ПРОТИВ	
	-техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника

Цуцкачов

Дата голосования

15.02.2021 год

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>30</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 16 Ветрова Татьяна Александровна
(Ф.И.О., наименование организации)
 Документ на право собственности: Свидет-во о госуд. регистрации права, договор № 2909 от 13.06.2001
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)
 Общая площадь помещения 47,2 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1 чел. зарегистрирован в ЕГРН № 42-01/06-01/2000-20674

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	


	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника

Ветрова М.А. 

Дата голосования

15.02.2021 года

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. «30» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 27 Трозенко Юрий Филиппович
(Ф.И.О. наименование организации)
 Документ на право собственности: договор, Новокузнецк Кемеровская обл. № 1085384 от. от. 05.1998г
(свидетельство, договор и т.п.: серия, номер, дата, кем выдан)
 Общая площадь помещения 48,5 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/2

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника <i>Ю.Г.</i>	Дата голосования <i>15.02.2021 год</i>
-------------------------------------	---

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «09» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. «30» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 27 Трозенко Евгения Андреевна
(Ф.И.О., наименование организации)
 Документ на право собственности: Договор г. Новокузнецк Кемеровской обл. № 085384 от 29/08.05.1997г.
(свидетельство, договор и т.п., серия, номер, дата, кем выдан)
 Общая площадь помещения 48,5 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/2

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	V
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	V
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	V
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	V
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	V
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

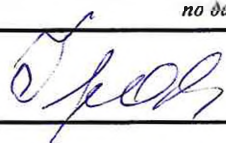
	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника



Дата голосования

15.02.2021гггг

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>30</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАнные ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 34 Глотов Иван Петрович
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: св-6042АА 361448 11.03.2002 ЕГРП
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 68,1 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/4

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	V
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	V
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	V
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	V
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	V
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае неприятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника



Дата голосования

15.02.2021

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>30</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАнные ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 34 Глотова Ольга Ивановна
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: св-во 42/001/2018/003/2002 ЕГРП
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 68,1 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/4

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника

Григорьев

Дата голосования

15.02.2021

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
 на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
 проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
 в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов
 Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв. м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>30</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАнные ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 34 Глотов Петр Яковлевич
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: 66-60/42/004/36/14/09/11.03.2002 ЕГРП
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 68,1 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/4

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

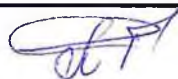
	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника



Дата голосования

15.02.2021

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 02 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв. м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>30</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 34 Глотов Александр Евгеньевич
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: с/к-во 42/01/0361450 Н.Оз.2002 ЕГРП
(свидетельство, договор и т.п.: серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 68,1 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/4

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

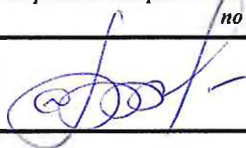
	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника



Дата голосования

15.02.2021

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>20</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 2 Мартыненко Анна Сергеевна
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: 42 АР 248476 УРК № Кемаровской обл., 14.10.2010
(свидетельство, договор и т.п., серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 63,3 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/4

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	<u>ja</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	<u>ja</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	<u>ja</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	<u>ja</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	<u>ja</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	<i>жа</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	<i>жа</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	<i>жа</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	<i>жа</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	<i>жа</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	<i>жа</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	<i>жа</i>

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника	Дата голосования
За несовершеннолетнюю Мартыненко Алену Сергеевну	15.02.2021г.

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м.
Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1),
Дата начала голосования: 10-00 ч. «30» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г.
Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 2 Мартемьяно Кристина Сергеевна
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: 42 АГ 248475 УДРС по Кемеровской обл. 14.10.2010г.
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 63,3 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/4

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	<u>3а</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	<u>3а</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	<u>3а</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	<u>3а</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	<u>3а</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; - техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	<i>за</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	<i>за</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	<i>за</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	<i>за</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	<i>за</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	<i>за</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	<i>за</i>

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	<i>ga</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	<i>ga</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	<i>ga</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	<i>ga</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника



Дата голосования

15.02.21

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
 на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
 проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
 в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов
 Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. «30» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 2 Мартыненко Викторья Сергеевна
(Ф.И.О., наименование организации)
 Документ на право собственности: 42 АР 248478 УФРС по Кемеровской обл., 14.10.2010.
(свидетельство, договор и т.п.: серия, номер, дата, кем выдан)
 Общая площадь помещения 63,3 кв.м., доля в праве собственности на помещение 2/4

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	<u>за</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	<u>за</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	<u>за</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	<u>за</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	<u>за</u>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	за

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	<i>за</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	<i>за</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	<i>за</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	<i>за</i>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	за
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника

М.А.Ф.

Дата голосования

15.02.2021г

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. «30» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 35 Савинкова Елена Николаевна
(Ф.И.О., наименование организации)
 Документ на право собственности: Инд. № 15/07/2004
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)
 Общая площадь помещения 48,5 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/2

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input checked="" type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника

Савицкая — Савицкова

Дата голосования

15.02.2024

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
 на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
 проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
 в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. «30» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАнные ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 35 Борисов Валентин Александрович
(Ф.И.О. полностью)
 Документ на право собственности: договор № 1843 13.04.2005 года закуп
(свидетельство, договор и т.п., серия, номер, дата, кем выдан)
 Общая площадь помещения 45,5 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/2

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника

Борисов

Дата голосования

15.02.2021

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «23» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м.
Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1),
Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>20</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г.
Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАНИЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № Соловьев Альберт Владимирович кв. 8
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: Поговор купли-продажи 04.09.2012 № 42-42-06/117/2012
(вид, договор и т.д., серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 47,2 кв.м., доля в праве собственности на помещение Совм. 1/2 -288

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Готов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника

Фед, Саидов

Дата голосования

15.02.2021

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «21» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов
Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>21</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАнные ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 8. Салехов Альберт Фаритович
(Ф.И.О. наименование организации)
 Документ на право собственности: Дог. купли-прод. 4. 09.2012 № 42-42-06/17/2012-
(свидетельство, договор и т.п., серия/номер, дата, кем выдан) -288
 Общая площадь помещения 47,2 кв.м., доля в праве собственности на помещение совес. 1/2

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника

С.С. Сапелков

Дата голосования

15.02.2021

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. «30» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 1 Романов Денис Валерьевич
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: 42 АТ 5651/01
(свидетельство, договор и т.п.: серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 46,3 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/15

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	✓

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника	<i>за несоблюдение сроков</i> <i>Ромашова Е. Д.</i>	Дата голосования	<i>15.02.2021</i>
----------------------	--	------------------	-------------------

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. «20» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАТНЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 1 Романов Денис Валерьевич
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: 42 АГ 565122
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 46,3 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/5

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

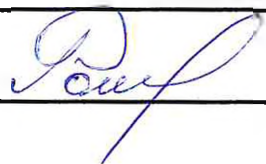
	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника



Дата голосования

15.02.2021

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «21» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м.
Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1),
Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>21</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г.
Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 1 Романова Елена Валерьевна
(Ф.И.О. наименование организации)

Документ на право собственности: 42 АТ 565125
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 46,3 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/5

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника

за всеобъемлемого
Романов С. Д. / Романова О. Ч.

Дата голосования

15.02.2021

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
 на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
 проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
 в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. «30» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАнные ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 1 Романова Елена Ивановна
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: 42 АТ 565/23
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 46,3 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/5

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	✓

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника



Дата голосования

15.02.2021

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «23» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «Х» или «У») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>30</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 17 Бурмачева Марианна Леонидовна
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: 42 АГ 400990 от 9.08.2010г.
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 46,8 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника		Дата голосования	13.02.2021
----------------------	---	------------------	------------

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:	ЗА	✓
	- ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома;	ПРОТИВ	
	-техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника

Завьялова

Дата голосования

15.02.2016

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
 на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
 проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
 в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м.
Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1),
Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>30</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г.
Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАнные ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 3 Завьялов Евгений Александрович
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: Свидетельство ЧА АА № 018432 от 09.04.2008
(свидетельство, договор и т.п., серия, номер, дата, кем выдан)
учреждение жилищно-коммунального хозяйства по ул. пр. на территории жилищно-коммунального хозяйства
 Общая площадь помещения: 37,4 кв.м., доля в праве собственности на помещение собственна

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
		ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
		ВОЗД.	<input type="checkbox"/>

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника

Завьялов

Дата голосования

15.02.2021

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «23» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
<p>Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. «<u>20</u>» <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «<u>21</u>» <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.</p>

ДАнные ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 14 Золотухин О. В.
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: 42 АВ 792356
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 63,5 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/2

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	

	<p>Примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника

Засега

Дата голосования

21.08.2021 г.

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>625</u> кв.м. <u>1836,3</u>
Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1),
Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>30</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г.
Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 14 Людмила П. А.
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: 48/05/782355
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 63,5 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/2

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника



Дата голосования

21.02.2017.

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов
Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. «30» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г. Место перелачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 18 Тюстовит Фаисса Мухомаровна
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: Уд. А. А. 2765571
(свидетельство, договор и т.п.: серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 48,5 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/2 доле

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; - техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	✓
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1)</p> <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	✓

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника

Тугетович Ф.И.

Дата голосования

15.02.2012

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «20» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов

Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. «20» 01 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. «21» 02 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАнные ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 5 Тетрова Оксана Александровна
(Ф.И.О., наименование организации)

Документ на право собственности: свидетельство 42 АГ 582 034
(свидетельство, договор и т.п.; серия, номер, дата, кем выдан)

Общая площадь помещения 46,8 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; -техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	
		ПРОТИВ	✓
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	✓

	<p>примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае неприятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	<p>Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	<p>Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома.</p> <p>Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).</p>	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	✓
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

*Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.*

Подпись собственника		Дата голосования	15.02.2021
----------------------	---	------------------	------------

Бюллетень ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51
проводимом в период с «29» 01 2021 г. по «21» 02 2021 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы можете поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – любым знаком (например, «X» или «V») в соответствующем квадрате. Оставшиеся два квадрата оставьте пустыми.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, о вопросах повестки дня Вы можете получить у инициаторов настоящего общего собрания собственников помещений. Если Вы ошиблись и неправильно заполнили бланк – получите новый у инициаторов
 Благодарим за участие в общем собрании!

Информация
Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет <u>1836,3</u> кв.м. Инициаторы общего собрания: Романов Денис Валерьевич (кв. № 1), Дата начала голосования: 10-00 ч. « <u>30</u> » <u>01</u> 2021 г. Дата окончания голосования: 17-00 ч. « <u>21</u> » <u>02</u> 2021 г. Место передачи настоящего решения: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 кв. 1.

ДАННЫЕ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА:

Собственник помещения № 10 Черкашина Елизавета Викторовна
(Ф.И.О. или наименование организации)
 Документ на право собственности: об-во: 42 АА 839109
(свидетельство, договор и т.п.: серия, номер, дата, кем выдан)
 Общая площадь помещения 63 кв.м., доля в праве собственности на помещение 1/3

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
5	Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ. В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу,	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

	административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.		
6	Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом: - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; - техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
7	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
10	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
11	Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.	ЗА	
		ПРОТИВ	✓
		ВОЗД.	
12	По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не	ЗА	

	примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет созвано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.	ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
13	Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
14	Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Глотов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	✓
		ПРОТИВ	
		ВОЗД.	

Я подтверждаю, что информация обо мне и о принадлежащем мне жилом помещении в настоящем бюллетене записана верно.
Я подтверждаю, что содержание вопросов повестки дня, поставленных на голосование, а также последствия голосования и принятия решения по данным вопросам мне разъяснены и понятны.

Подпись собственника	<i>Чернашина</i>	Дата голосования	<i>16.02.2021</i>
----------------------	------------------	------------------	-------------------

**Сообщение о решениях, принятых общим собранием
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк пр. Советской Армии, 51**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что «29» января 2021 г. в 18.00 ч. во дворе нашего дома состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (собрание) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним (очное собрание).

В дальнейшем, после проведения очного собрания, проводилось заочное голосование по тем же вопросам повестки дня.

Прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, закончился «21» февраля 2021 г. в 17.00ч.

Счетная комиссия произвела подсчет голосов, составила и подписала протокол общего собрания. Кворум общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования, имелся. Собрание было признано правомочным.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе: – председатель собрания - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) – секретарь собрания - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
2	Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) с «01» марта 2021 г. все ранее заключенные договоры с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе с ООО «УК ПИОНЕР» (ОГРН 1114253001939 ИНН 4253000961) по причине невыполнения условий договора. Отозвать все доверенности, выданные ранее собственниками помещений многоквартирного дома любым лицам на представление интересов перед третьими лицами, в судах и иных органах власти, а также на заключение любых сделок.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
4	Выбрать с «01» марта 2021 г. управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ОГРН 1094218000018 ИНН 4218005371) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в проекте договора, сроком на 1 (один) год с возможностью неоднократного продления срока его действия.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0

5	<p>Уполномочить собственника помещения № 1 Романова Дениса Валерьевича от имени и в интересах собственников помещений заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-3», представлять интересы собственников помещений в суде по спорам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК ПИОНЕР», ресурсоснабжающими организациями, пользователями общего имущества многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием соответствующих актов выполненных работ.</p> <p>В целях реализации указанных полномочий наделить его всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, административному истцу, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельного совершения от имени представляемых всех процессуальных действий, в том числе следующими правами: на подписание искового заявления, подачу его в суд, на предъявление встречного иска, на передачу спора на рассмотрение третейского суда, на заключение мирового соглашения, на уменьшение размера исковых требований, на изменение предмета или основания иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта (судебного постановления); на предъявление исполнительного документа к взысканию.</p>	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
6	<p>Обязать управляющую организацию ООО «УК ПИОНЕР» передать управляющей организации ООО «ЖКУ-3» по акту приема-передачи в целях надлежащего исполнения ею обязанностей по договору управления многоквартирным домом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ключи от подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирного дома; - техническую документацию на многоквартирный дом и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом. 	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
7	<p>Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 года.</p>	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
8	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» (ОГРН 1104217005892 ИНН 4217127183) либо иное лицо, являющееся региональным оператором) с «01» марта 2021 года.</p>	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
9	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2021 года.</p>	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
10	<p>Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</p>	ЗА	100
		ПРОТИВ	0

	исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ – при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.	ВОЗД,	0
11	<p>Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, уборку мусоропровода, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» марта 2021 г. в размере 23,00 рублей за 1 кв.м, за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м.</p> <p>Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.</p>	ЗА	95,02
		ПРОТИВ	3,28
		ВОЗД.	1,7
12	<p>По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.</p>	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
13	<p>Установить, что денежные средства, оплаченные жителями дома в качестве услуги за текущий ремонт общего имущества в ООО «УК ПИОНЕР» в период с 1 июля 2015 г. по 01 марта 2021 г и не направленные на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в установленном порядке, подлежат возвращению собственникам путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «ЖКУ-3». С этой целью обязать ООО «УК ПИОНЕР» в течение месяца с момента прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом перечислить денежные средства во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».</p>	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
14	<p>Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сопова Елена Хударгановна (собственник жилого помещения № 26) - Глов Петр Яковлевич (собственник жилого помещения № 34) - Черкашин Виктор Николаевич (собственник жилого помещения № 10) - Романов Денис Валерьевич (собственник жилого помещения № 1) <p>сроком на пять лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома, полномочия Совета</p>	ЗА	100
		ПРОТИВ	0

	многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Романова Дениса Валерьевича (собственник жилого помещения № 1).	ВОЗД.	0
15	Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
16	Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» выплачивать с «01» марта 2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений из расчета 1 рубля с квадратного метра на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих по отдельной статье «оплата председателю СД». Уполномочить ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).	ЗА	98,3
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	1,7
17	Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества, в том числе для размещения технического оборудования операторов связи (Интернет-провайдеров), установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с установленной платой 500 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу оборудования, один квадратный метр рекламной конструкции, за пользование контейнерной площадкой - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1 кв. м.), а также наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» полномочиями по введению ограничения иных лиц в пользовании общим имуществом многоквартирного дома в случаях нарушения условий договора на пользование общим имуществом, самовольное или иное использование общего имущества с нарушением закона. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	96,72
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	3,28
18	Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее	ЗА	100

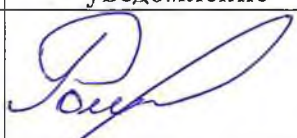
	имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).	ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
19	Установить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых на нем решениях, а также иная юридически значимая информация, предназначенная для жителей и связанная с управлением многоквартирным домом, подлежит размещению в общедоступных местах многоквартирного дома: на доске объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
20	Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0

Благодарим за участие в голосовании!

Ознакомиться с информацией и материалами общего собрания можно у инициаторов.
Инициатор общего собрания – Романов Денис Валерьевич (кв.1)

Романов Д.В. /

Реестр размещения уведомлений о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51 в общедоступных местах

№ подъезда	Место, где размещено уведомление	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. лица (лиц), разместившего уведомление	Подпись лица (лиц), разместившего уведомление
1	Доска объявлений	22.02.2021	Романов Д.В.	

ДОГОВОР № 1-
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Новокузнецк

«___» _____ 202__ г.

Настоящий договор управления многоквартирным домом заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк ул. _____, от «___» _____ 20__ года № ___ между сторонами: с одной стороны

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКУ-3» (ООО «ЖКУ-3») (ИНН _____, _____, лицензия № 82 от 29.04.2015 г.), в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», и с другой стороны – собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, именуемые в дальнейшем «**собственники помещений**», в лице председателя совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником помещения в МКД на основании

(наименование, номер, дата выдачи документа, подтверждающего право собственности на помещение).

Стороны договорились о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1 Условия Договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в МКД.

1.2. Управление многоквартирным домом осуществляется в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

1.3. Управляющая организация предоставляет услуги по содержанию и текущему ремонту в границах эксплуатационной ответственности.

1.4. Контроль исполнения договорных обязательств управляющей организацией, подписание актов выполненных работ и оказанных услуг, а также иных актов осуществляет уполномоченное Собственниками лицо (председатель совета многоквартирного дома). В случае если уполномоченное Собственниками лицо не может исполнять свои обязанности (командировка, отпуск, болезнь и пр.) то его обязанности временно могут быть исполнены другим членом совета многоквартирного дома или иным собственником помещения.

1.5. Управляющая организация обязана приступить к выполнению настоящего Договора с даты, указанной в решении общего собрания Собственников, или не ранее даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

1.6. Собственники дают согласие Управляющей организации осуществлять обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных и их передачу третьим лицам, если этого требуют цели обработки.

1.7. Управление многоквартирным домом, исходя из его технического состояния и задания собственников помещений, осуществляется по Договору в целях сохранения многоквартирного дома в существующем состоянии, отвечающем требованиям надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.8. Настоящий Договор размещается Управляющей организацией в ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Предмет Договора

2.1. Управляющая организация по заданию Собственников помещений в течение срока действия настоящего Договора за плату обязуется:

- выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом,
- оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
- осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Собственники в свою очередь обязуются оплачивать эти услуги и работы согласно условиям настоящего Договора.

2.2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечислены в приложении № 3,4. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД утверждается общим собранием собственников помещений в МКД и не может быть утвержден в объеме менее минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

2.3. Состав общего имущества, в отношении которого по настоящему Договору осуществляется управление, указан в **Приложении № 1 к настоящему Договору**.

2.4. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом указан в **Приложении № 2 к настоящему Договору**.

Перечень работ по ремонту общего имущества указан в **Приложении № 3 к настоящему Договору**.

Перечень услуг по содержанию общего имущества указан в **Приложении № 4 к настоящему Договору**.

2.5. Перечни работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут быть изменены путем внесения изменений в настоящий Договор. В случае принятия Собственниками или советом многоквартирного дома решений о текущем ремонте общего имущества в течение срока действия настоящего Договора, внесения изменений в перечень, указанный в **Приложении № 4 к настоящему Договору**, не требуется.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Обеспечивать собственными силами и/или с привлечением подрядных организаций оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту в объеме, предусмотренном Перечнем услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

Выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД обеспечивается в том числе путем:

- а) определения способа оказания услуг и выполнения работ;
- б) подготовки заданий для исполнителей услуг и работ;
- в) выбора, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД;
- г) заключения соответствующих договоров с организациями, осуществляющими поставки коммунальных ресурсов, в том числе прием сточных вод;
- д) осуществления контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.

3.1.2. Организовать предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в МКД и пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии со степенью благоустройства МКД, в том числе:

- а) холодное водоснабжение;
- б) горячее водоснабжение;
- в) водоотведение;
- г) электроснабжение;
- д) отопление.

3.1.3. Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры для приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД.

3.1.4. Проводить плановые и внеплановые общие и частичные осмотры общего имущества МКД. Результаты осмотров оформлять письменно путем составления актов осмотра в порядке, установленном Правилами содержания общего имущества.

3.1.5. Осуществлять расчеты за предоставленные жилищные услуги, в том числе:

- а) начислять обязательные платежи за жилищные услуги, установленные решением общего собрания собственников помещений в МКД;
- б) формировать и представлять собственникам помещений платежный документ не позднее 5-го (пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем;
- в) размещать информацию о размере платы за жилое помещение, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги.
- г) принимать от собственников помещений плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД, и другие услуги согласно настоящему Договору и платежному документу;
- г) осуществлять перерасчет размера платы за жилое помещение на основании обращения собственников помещений в случаях, предусмотренных законодательством. При этом по желанию собственника (оформленному в письменном виде) излишне уплаченные собственником суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

3.1.6. Принимать, хранить и передавать техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением МКД документы в порядке, предусмотренном постановлениями Правительства от 13.08.2006 № 491, от 15.05.2013 № 416, а также осуществлять их актуализацию и восстановление (при необходимости).

3.1.7. Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

Аварийно-диспетчерская служба осуществляет прием и исполнение поступивших заявок от собственников и пользователей помещений в соответствии с положениями раздела 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства от 15.05.2013 № 416.

Информация о телефонах АДС размещается в местах, доступных всем собственникам помещений в МКД: в помещениях общего пользования и/или лифтах МКД, а также на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет, в ГИС ЖКХ.

3.1.8. Обеспечить сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в МКД), включая ведение актуальных списков в электронном виде и/или на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

3.1.9. Организовать подготовку предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД, в том числе:

- а) разработку перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также по результатам осмотра общего имущества собственников помещений в МКД;
- б) расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в

том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);

в) подготовку предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) МКД, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;

г) подготовку предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в МКД в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД.

3.1.10. Вести претензионную и исковую работу в соответствии с гражданским и жилищным законодательством, в том числе при наступлении страхового случая участвовать в составлении актов и смет расходов для производства работ по восстановлению общего имущества собственников помещений в МКД, поврежденного в результате наступления страхового случая (в случае если общее имущество собственников помещений в МКД застраховано). Порядок восстановления поврежденного имущества определяется условиями договора страхования.

3.1.11. Ежегодно в I квартале текущего года представлять собственникам помещений в МКД отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год путем его размещения на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет и в ГИС ЖКХ. При отсутствии письменных мотивированных возражений собственников, направленных в адрес Управляющей организации в течение 15 дней с момента представления отчета, отчет считается утвержденным без претензий и возражений.

Форма отчета Управляющей организации утверждена приложением № 6 к настоящему Договору.

3.1.12. Организовать прием и рассмотрение обращений, заявок и предложений собственников и пользователей помещений в МКД.

По письменным и электронным запросам, направляемым на юридический адрес или официальную электронную почту Управляющей организации, представлять собственникам и пользователям помещений информацию. Если запрашиваемая информация относится к обязательной для раскрытия на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на вывесках и информационных стендах (стойках) в Управляющей организации или в ГИС ЖКХ, то собственнику или пользователю помещения в письменном ответе указывается место размещения запрашиваемой информации в предусмотренные законодательством сроки.

3.1.13. Организовать и вести личный прием собственников помещений в МКД и других законных пользователей помещений в МКД представителями Управляющей организации по вопросам выполнения настоящего Договора не реже одного раза в месяц. Прием осуществляется по месту нахождения офиса Управляющей организации, указанного в настоящем Договоре, в установленные часы приема.

График приема граждан и юридических лиц руководителем и иными представителями Управляющей организации размещается в местах, доступных всем собственникам помещений в МКД: в помещениях общего пользования и/или лифтах МКД, а также на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет.

3.1.14. Не допускать использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующих решений общего собрания собственников помещений в МКД.

При выявлении случаев использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД Управляющая организация при необходимости направляет уведомления о выявленном факте в государственную жилищную инспекцию и совет МКД.

В случае принятия решения об определении Управляющей организации лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), Управляющая организация заключает соответствующий договор на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе в части оплаты.

Денежные средства, поступающие по указанному договору, расходуются в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД и законодательством РФ.

Управляющая организация, будучи уполномоченной решением собрания собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества, обеспечивает также охрану и

защиту интересов собственников помещений от незаконного использования общего имущества, включая представление интересов собственников помещений в судах при предъявлении негаторного, виндикационного и иного вещно-правового исков, взыскании неосновательного обогащения, компенсации причиненного общему имуществу ущерба.

3.1.15. Обеспечить участие представителей собственников помещений в МКД в осуществлении контроля за качеством оказываемых Управляющей организацией услуг и выполняемых работ, в том числе при их приемке.

Представитель собственников помещений в МКД для участия в осуществлении контроля за качеством оказываемых Управляющей организацией услуг и выполняемых работ, в том числе при их приемке, определяется решением общего собрания собственников помещений в МКД (уполномоченное лицо). В случае если соответствующее решение не принято общим собранием собственников помещений в МКД, Управляющая организация уведомляет о приемке работ совет МКД.

3.1.15.1. Участие уполномоченного лица или председателя совета МКД в приемке работ осуществляется с учетом действующих технических регламентов, в том числе с учетом положений, касающихся техники безопасности.

3.1.15.2. Отказ уполномоченного лица или председателя совета МКД от участия в приемке работ, а также неявка в назначенное время не являются основанием для отмены выполнения ранее назначенных работ.

3.1.16. Представлять собственникам предложения о необходимости проведения капитального ремонта МКД для рассмотрения данного вопроса общим собранием собственников помещений в МКД.

3.1.17. На основании заявки собственника составлять акты о фактах предоставления коммунальных и/или жилищных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.18. При наличии общедомового прибора учета ежемесячно снимать и передавать показания такого прибора учета в сроки, определенные договорами с ресурсоснабжающими организациями, и заносить полученные показания в журнал учета показаний общедомовых приборов учета.

Сохранность информации о показаниях общедомовых, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета сохраняется Управляющей организацией в течение не менее трех лет.

3.1.19. Согласовать с собственником устно время доступа в занимаемое им жилое помещение о проведении плановых работ внутри помещения не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения таких работ.

3.1.20. При направлении своих представителей обязать их предъявлять документы, подтверждающие их личность и наличие у них полномочий на доступ в жилое помещение собственника для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных собственником показаний приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления жилищных услуг и настоящим Договором.

Наличие полномочий у представителя Управляющей организации подтверждается нарядом, приказом, заданием Управляющей организации о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки либо иным подобным документом.

3.1.21. Предоставлять собственнику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в МКД, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды за расчетный период, запрашиваемый собственником.

3.1.22. Осуществлять взаимодействие с представителями совета МКД в порядке, установленном законодательством и условиями настоящего Договора, в том числе по следующим направлениям:

а) совместное обсуждение предложений о порядке пользования общим имуществом в МКД (в том числе земельным участком, на котором расположен МКД), о порядке планирования и организации

работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, обсуждение проектов договоров, заключаемых в отношении общего имущества в МКД;

б) осуществление контроля за оказанием услуг и/или выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

3.1.23. Представлять интересы собственника во взаимодействии с третьими лицами по вопросам управления МКД в целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ и оказания услуг в рамках настоящего Договора (собственными силами и/или с помощью привлеченных организаций).

3.2.2. Осуществлять обработку персональных данных граждан – собственников помещений и иных лиц, приобретающих помещения и (или) пользующихся помещениями в многоквартирном доме. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных гражданам иным лицам определяются исключительно целями исполнения настоящего Договора, нормами действующего законодательства.

3.2.3. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие о выполнении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию:

– для доставки платежных документов собственникам помещений в МКД;

– для начисления платы за жилищные услуги;

– для ведения досудебной и судебной работы, направленной на снижение размера задолженности собственников и иных потребителей за услуги и работы, оказываемые и выполняемые по договору, а также для взыскания задолженности с собственников и пользователей.

3.2.4. Направлять председателю совета МКД предложения об изменении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД для рассмотрения таких предложений на общем собрании собственников помещений в МКД.

3.2.5. Вносить предложения по изменению условий настоящего Договора, определению порядка внесения таких предложений.

3.2.6. Готовить предложения к общему собранию собственников помещений в МКД.

3.2.7. Требовать допуска представителей Управляющей организации в помещение, занимаемое собственником, в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.8. Требовать своевременного внесения платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до 25-го (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2.9. В случае образования задолженности за предоставленные жилищных услуг требовать ее погашения в порядке, предусмотренном законодательством РФ, в том числе в судебном порядке.

3.2.10. Требовать от собственника предоставления информации, необходимой для выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.2.11. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом собственником жилым помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, и составлять акт об установлении количества таких граждан.

3.2.12. Устанавливать правила проживания в МКД, не противоречащие гражданскому и жилищному законодательству РФ.

3.2.13. Заключать договоры о передаче общего имущества в МКД в пользование третьим лицам, использовании такого имущества в случае, если имеется соответствующее решение общего собрания собственников помещений в МКД, принятое в порядке, установленном в части 1 статьи 46 ЖК.

3.2.14. Оказывать собственнику иные услуги, выполнять по поручению собственника дополнительные работы на основании отдельных договоров.

3.2.15. Осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность в соответствии с решениями общего собрания собственников помещений в МКД.

3.2.16. При наличии решения общего собрания собственников помещений в МКД выделить и оснастить специальные места для курения на открытом воздухе или в изолированных помещениях общего пользования, которые оборудованы системами вентиляции.

3.2.17. Заключить за отдельную от настоящего Договора плату договор страхования объектов общего имущества собственников со страховой организацией в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений.

3.3. В рамках настоящего Договора Собственник обязан:

3.3.1. Поддерживать принадлежащее ему помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также Правила содержания общего имущества.

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение, а также иные платежи, установленные соответствующими решениями общего собрания собственников помещений в МКД, на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией.

3.3.3. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы:

– подтверждающие право собственности на жилое помещение.

3.3.4. Своевременно информировать УО о смене собственника жилого помещения и предоставлять в УО необходимые документы.

3.3.5. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в АДС, а при возможности – принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.3.6. При обнаружении неисправностей, повреждений общедомового прибора учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в Управляющую организацию.

3.3.7. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

3.3.8. Допускать представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с Управляющей организацией время для проверки, устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ – по мере необходимости, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.3.9. Убрать личное транспортное средство с придомовой территории в случае размещения Управляющей организацией объявления о необходимости уборки придомовой территории либо проведения работ, а так же при осуществлении отгрузки твердых коммунальных отходов.

3.3.10. Согласовывать с Управляющей организацией выносимые на общие собрания Собственников вопросы повестки дня, в случаях, когда вследствие принятия решений по данным вопросам на Управляющую организацию могут быть возложены дополнительные обязанности, либо если такие решения касаются изменения порядка исполнения и (или) цены настоящего Договора. В случае неисполнения данной обязанности со стороны Собственников Управляющая организация вправе не принимать к исполнению соответствующее решение общего собрания Собственников.

3.3.11. Инициатор общего собрания Собственников обязан уведомлять в письменной форме Управляющую организацию о принятых на общих собраниях Собственников решениях – в течение пяти дней с момента подписания протокола общего собрания. К уведомлению о принятых на общем собрании Собственниках решениях прилагаются заверенные инициатором общего собрания копии протокола общего собрания и решений Собственников. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данной обязанности Управляющая организация не может отвечать за неисполнение принятых на таком собрании решений.

3.3.12. Избирать по решению общего собрания Собственников совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. В течение пяти дней с момента принятия данного решения сообщить Управляющей организации в письменной форме сведения обо всех членах совета, с указанием их контактных данных и приложением заверенных инициаторами собрания копий протокола и решения общего собрания.

3.3.13. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.4. В рамках настоящего Договора Собственник вправе:

3.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

3.4.2. Требовать от представителя Управляющей организации предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое помещение собственника для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных собственником показаний приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления жилищных услуг и настоящим Договором.

3.4.3. При наличии индивидуальных, общих (квартирных) или комнатных приборов учета ежемесячно снимать показания и передавать их Энергоснабжающую организации не позднее 25 числа.

3.4.4. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в МКД.

3.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

3.4.6. На общем собрании собственников помещений в МКД принять решение и поручить УО выполнение мероприятий по выделению и оснащению специальных мест для курения на открытом воздухе или в изолированных помещениях общего пользования, оборудованных системами вентиляции.

3.4.7. Устанавливать по решению общего собрания Собственников поощрение председателю совета многоквартирного дома за выполняемую им общественную деятельность, определять вид, размер, источник такого поощрения и порядок его предоставления.

3.5. В рамках настоящего Договора Собственник не вправе:

3.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей.

3.5.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Управляющей организации.

3.5.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и/или технической документацией на МКД, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и/или технической документацией на МКД.

3.5.4. Осуществлять реконструкцию, переустройство и/или перепланировку жилого помещения без соответствующих разрешительных документов.

3.5.5. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.5.6. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении МКД будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 °С.

3.5.7. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

3.5.8. Загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и/или отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования.

3.5.9. Создавать повышенный шум в жилых помещениях и местах общего пользования с 23:00 до 7:00 (ремонтные работы разрешается производить в период с 8:00 до 20:00).

3.5.10. С момента заключения настоящего договора не производить установку в местах общего пользования перегородок, дверей, тамбуров;

- 3.5.11. Хранить в принадлежащем помещении и местах общего пользования вещества и предметы, загрязняющие воздух, взрыво- и пожароопасные вещества и предметы;
- 3.5.12. Сбрасывать в санитарный узел мусор и отходы, засоряющие канализацию;
- 3.5.13. Допускать остановку или стоянку транспортных средств в местах, не предназначенных для этой цели на придомовой территории.

4. Порядок определения договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы

- 4.1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.
- 4.2. Расчетный период для оплаты жилищно-коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.
- 4.3. Размер платы за жилое помещение определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы определяется с учетом предложений Управляющей организации и устанавливается на срок 1 (один) год. Размер платы должен быть соразмерным утвержденному перечню, объемам и качеству услуг и работ, позволяющим осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.4. Размер платы собственника за содержание и ремонт жилого помещения определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 кв. м такой площади в месяц.
- 4.5. Размер платы за жилое помещение может быть уменьшен в соответствии с Правилами содержания общего имущества.
- 4.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).
- 4.7. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется в соответствии с положениями раздела VI «Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги» Правил предоставления коммунальных услуг № 354.
- 4.8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 25-го (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится соразмерно доле собственника в общем имуществе собственников помещений в МКД.
- 4.9. Неиспользование собственником занимаемого им жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение.
- При временном отсутствии собственника внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством.
- 4.10. В случае несвоевременной и/или неполной оплаты собственником жилого помещения и коммунальных услуг собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и порядке, которые установлены ЖК.
- 4.11. Не допускается изменение размера платы вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, а также если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу.
- 4.12. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.
- 4.13. Цена Договора определяется общей стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в год, согласно смете затрат Приложение 8.
- 4.14. Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в рамках договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в МКД в соответствии с действующими перечнем, составом и периодичностью выполнения работ (оказания услуг).

По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению на основании решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации. В случае, если общее собрание не примет соответствующего решения либо собрание по этому вопросу не будет создано, размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) подлежит индексации. Размер платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год в пределах индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

4.15. Плата по настоящему Договору вносится на расчетный счет Управляющей организации в соответствии с реквизитами, указанными в платежных документах, путем перечисления денежных средств через кредитные организации и иными способами, не запрещенными законом.

В случае, если Управляющая организация является исполнителем коммунальных услуг и общее собрание Собственников приняло решение о внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, то плата за такие услуги вносится ресурсоснабжающим организациям путем перечисления денежных средств через кредитные организации и иными способами, не запрещенными законом.

4.16. Работы и услуги, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются Управляющей организацией за отдельную плату по договорным ценам.

5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством – в объеме принятых на себя обязательств, то есть в границах эксплуатационной ответственности и в период действия Договора.

5.2. Собственники несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

5.3. В случае выявления Управляющей организацией факта проживания в помещении Собственника, нанимателя лиц, не зарегистрированных в установленном порядке по месту жительства либо по месту пребывания, и невнесения за них платы по настоящему Договору, после соответствующей проверки Управляющая организация вправе взыскать с Собственника, нанимателя понесенные убытки.

5.4. Собственник и иной пользователь помещения, не обеспечивший без уважительной причины своевременный доступ в занимаемое им помещение представителей Управляющей организации для проведения профилактических осмотров, устранения аварийных ситуаций, несет ответственность за убытки, понесенные в результате таких действий, как перед Управляющей организацией, так и перед другими лицами в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Управляющая организация не несет ответственность:

- а) за противоправные действия (бездействие) Собственников, нанимателей и иных лиц;
- б) за действия Собственников и иных лиц на общедомовом оборудовании, осуществленные без согласования с Управляющей организацией;
- в) за неисполнение решения общего собрания Собственников в случае нарушения Собственниками обязанностей, предусмотренных пунктами 3.3.10-3.3.12 настоящего Договора;
- г) за аварии, произошедшие не по ее вине, в том числе при невозможности предвидеть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и т.п.);

5.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, освобождается от ответственности, если в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, сделавшие невозможным их исполнение.

5.7. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение сказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6. Контроль за выполнением Управляющей организацией обязательств по договору

6.1. Контроль Собственников за исполнением обязательств Управляющей организации по настоящему Договору осуществляется путем:

- а) получения от Управляющей организации информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- б) проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ, в том числе путем привлечения за свой счет лиц, осуществляющих соответствующие экспертизы;
- в) участия в осмотрах общего имущества, в том числе участия в проверках технического состояния инженерных систем и оборудования, с целью подготовки предложений Управляющей организации по их ремонту;
- г) участия в приемке работ, в том числе по подготовке дома к сезонной эксплуатации;
- д) фиксирования фактов не предоставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества посредством составления соответствующих двусторонних актов, с обязательным присутствием уполномоченных представителей Управляющей организации,
- е) обращения в компетентные государственные и муниципальные органы;
- ж) ежегодного получения от Управляющей организацией отчета об исполнении настоящего Договора;
- з) подписания председателем совета многоквартирного дома либо иным Собственником (при отсутствии председателя совета многоквартирного дома) актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества. При этом, если в течение десяти дней с момента предоставления указанному лицу акта Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг, то работы считаются принятыми, а услуги – оказанными, качественно и в полном объеме;
- е) подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений в Управляющую организацию.

6.2. В случаях нарушения условий Договора, в том числе в случае отказа Собственников от приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг, по требованию любой из Сторон составляется акт о нарушениях, к которым относятся:

- а) нарушения качества, объемов, сроков оказанных услуг и выполненных работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу Собственников;
- б) неправомерные действия Собственника.

Акт может быть составлен с использованием бланков либо в произвольной форме. Акт составляется комиссионно (в составе не менее чем из трех человек), с обязательным участием представителя Управляющей организации и лица, по инициативе которого составляется акт о нарушениях. В случае неявки указанных лиц, извещенных о месте и времени составления акта, акт может быть составлен в их отсутствие. В акте указываются: наименование акта, место, время, данные присутствующих лиц, объект осмотра, описание выявленных нарушений, а также все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта, при их наличии, подписи присутствующих. Акт составляется не менее чем в двух экземплярах – по одному для Управляющей организации и лица, по инициативе которого составляется акт

7. Заключение договора, срок действия договора, изменение и расторжение договора

7.1. Срок действия настоящего Договора составляет один год. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.2.1. По соглашению сторон в порядке, определенном и согласованном сторонами.

7.2.2. В судебном порядке.

7.2.3. В связи с окончанием срока действия Договора, если одной из сторон получено заявление от другой стороны о намерении расторгнуть настоящий Договор.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, установленных положениями Жилищного кодекса, гражданского законодательства.

7.4.1. В случае если Управляющая организация не выполняет условий настоящего Договора и при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД собственники вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

Управляющая организация должна быть уведомлена о расторжении настоящего Договора не позднее чем за 2 (два) месяца до его прекращения путем направления ей копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

7.4.2. Управляющая организация вправе досрочно расторгнуть Договор в следующих случаях существенного нарушения собственниками своих обязательств: когда неполное внесение собственниками платы по Договору приводит к невозможности для Управляющей организации исполнять условия Договора, в том числе исполнять обязанности по оплате работ, услуг, выполненных подрядными и специализированными организациями, а также обязанности по оплате коммунальных ресурсов, приобретаемых ею у ресурсоснабжающей организации. Под таким неполным внесением собственниками платы по Договору признается случай, когда суммарный размер задолженности собственников по внесению платы по Договору за последние 6 (шесть) календарных месяцев превышает определенную в соответствии с Договором цену Договора за один месяц.

7.4.3. При принятии Управляющей организацией решения о досрочном расторжении Договора в случае, предусмотренном в пункте 7.4.2 Договора, Управляющая организация уведомляет об этом собственников помещений не менее чем за 2 (два) месяца до расторжения Договора путем направления уведомления уполномоченному собственниками лицу и/или указанием на расторжение Договора в платежных документах, направляемых собственникам помещений, на информационных стендах с предложением провести общее собрание собственников помещений по вопросу избрания новой управляющей организации или иного способа управления многоквартирным домом. Договор прекращается с соблюдением правил пункта 2 статьи 200 ЖК.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в порядке, установленном гражданским законодательством и условиями настоящего Договора.

7.6. Договор считается прекращенным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и собственниками.

7.7. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (оказанных услуг и выполненных работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.8. В случае переплаты собственником по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить собственника о сумме переплаты, получить от собственника письменное распоряжение о выдаче либо о перечислении на указанный им счет излишне полученных ею средств.

7.9. Изменение условий настоящего Договора в одностороннем порядке не допускается.

7.10. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

8. Особые условия

8.1. Договор от имени собственников помещений подписывается председателем совета многоквартирного дома в порядке подпункта 3 пункта 8 статьи 161.1 ЖК на основании наделения его полномочиями на общем собрании собственников помещений. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе получить от Управляющей организации копию договора управления.

8.2. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому Собственнику переходят обязательства предыдущего Собственника по исполнению условий настоящего Договора.

8.3. Представительство (офис) Управляющей организации находится по адресу: 654038 г. Новокузнецк, ул. Тореза, 8.

8.4. Настоящий Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного Сторонами.

8.5. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. Переговоры проводятся при участии представителя Управляющей организации,

уполномоченного от собственников лица (и/или председателя совета многоквартирного дома), а также лица, заявляющего разногласия, и результаты таких переговоров с указанием принятого по итогам их проведения решения должны быть письменно зафиксированы.

8.6. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Объекта управления по заявлению одной из сторон.

8.7. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществляется в порядке и сроки, установленные в соответствии с жилищным законодательством.

8.8. Все приложения к Договору, а также дополнительные соглашения и документы, оформляемые в порядке, установленном Договором, являются неотъемлемой частью Договора и действуют на период, указанный в них или установленный Договором. К настоящему Договору прилагаются:

8.8.1. Приложение № 1. Состав общего имущества, в отношении которого по настоящему Договору осуществляется управление.

8.8.2. Приложение № 2. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом

8.8.3. Приложение № 3. Перечень работ по ремонту общего имущества.

8.8.4. Приложение № 4. Перечень услуг по содержанию общего имущества.

8.8.5. Приложение № 5. Акт о разграничении ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственниками.

8.8.6. Приложение № 6 Форма отчета

8.8.7. Приложение № 7 Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, установленный на момент заключения договора.

9. Адреса и реквизиты Сторон

1. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ООО «ЖКУ-_____»,

654038, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 8, тел./факс 53-47-60

e-mail: zku_3@mail.ru

ИНН/КПП 4218005371/421801001, р/с 40702810326000002794 к/с 30101810200000000612 Отделение № 8615 Сбербанк России г. Кемерово БИК 043207612

Генеральный директор _____

2. Собственники помещений многоквартирного дома по адресу ул. _____, дом № _____

Уполномоченный представитель Собственников, действующий на основании решения общего собрания Собственников (протокол № 1/21 от _____.____.2021 г.)

Собственник помещения № _____ (свидетельство о праве собственности _____);
паспорт _____)

Состав общего имущества

Адрес многоквартирного дома	
Серия, тип постройки	
Год постройки	
Этажность	
Количество квартир	
Количество нежилых помещений	
Общая площадь многоквартирного дома, м ²	
Общая площадь жилых помещений, м ²	
Общая площадь нежилых помещений, м ²	
Степень износа по данным государственного технического учета	
Год последнего комплексного капитального ремонта	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м ²	
Кадастровый номер земельного участка	

Наименование элемента общего имущества	Параметры
<i>1. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</i>	
Помещения общего пользования	Количество -
Межквартирные лестничные площадки	Количество - шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей шт.
Балконы	Количество балконов - шт.
Коридоры	Количество _ шт.
Технические этажи	Площадь – м ² . Материал пола:
Кровля	Вид кровли двускатная (плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли – Площадь кровли – м ²
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - шт., из них: - деревянных – шт., - металлических - шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – шт.
Светильники в местах общего пользования	Количество - шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. 76 мм. – м.п. 2. 20 мм. – м.п.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: - задвижек – шт., - вентилях - шт., - кранов - шт.
Эlevatorные узлы	Количество - шт.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество - шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 76 мм. – м.п. 2. 25мм. – м.п. 3. 15 мм. – м.п.

Наименование элемента общего имущества	Параметры
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 76 мм. – м.п. 2. 25 мм.- м.п. 3. 15 мм. – м. п.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - шт., вентилей - шт., кранов - шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: _____ 1) прибор учета холодной воды, марка _____, номер _____, дата следующей поверки _____ 2) прибор учета _____, марка _____, номер _____, дата следующей поверки _____ 3) прибор учета _____, марка _____, номер _____, дата следующей поверки _____ 4) прибор учета _____, марка _____, номер _____, дата следующей поверки _____
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. мм. м.п. 2. мм м
Иное оборудование	
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	
Общая площадь	Земельного участка м2, в том числе: - застройка – м2 - асфальт м2 - грунт, газоны – м2
Зеленые насаждения	Деревья - шт., кустарники- шт., саженцы – шт.
Элементы благоустройства	Урна металлическая- шт. Детское оборудование- ед. Лавочка- шт. Газонное ограждение- секций.
Иные строения	Контейнерная площадка на контейнера (совместная)

Генеральный директор

ООО «ЖКУ-3» _____

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1. Разработка годового финансово-хозяйственного плана по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
2. Подготовка предложений по установлению размера платы Собственниками, нанимателями за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества.
3. Планирование деятельности по управлению многоквартирным домом.
4. Хранение и ведение технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.
5. Заключение необходимых договоров с подрядными и субподрядными организациями на выполнение работ и оказание услуг. Контроль их исполнения.
6. Подготовка перечней и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества для их утверждения на общих собраниях Собственников.
7. Подготовка предложений по капитальному ремонту многоквартирного дома.
8. Заключение и учет договоров и соглашений на поставку коммунальных ресурсов, контроль за соблюдением условий заключенных договоров и соглашений, если иное не предусмотрено действующим законодательством.
9. Организация претензионной работы.
10. Ведение расчетов с Собственниками и нанимателями помещений за оказываемые услуги и выполняемые работы по настоящему Договору, в том числе: предоставление платежных документов, заключение договоров с расчетными центрами, платежными агентами, начисление, сбор денежных средств.
11. Принятие мер по истребованию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.
12. Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания и круглосуточного дежурства диспетчерской службы.
13. Снятие и проверка показаний индивидуальных и коллективных приборов учета коммунальных ресурсов, если иное не предусмотрено действующим законодательством..
14. Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок, относящихся к компетенции Управляющей организации; передача функций по регистрационному учету третьим лицам.
15. Ведение бухгалтерского учёта, учёт товарно-материальных ценностей, основных средств и нематериальных активов, труда и заработной платы, фактических затрат, отдельного учёта. Составление баланса, ведение налогового учёта, сводной бухгалтерской и финансовой отчётности.
16. Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на коммунальные и иные услуги в порядке, установленном законодательством.
17. Представление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, Собственникам и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями, общим имуществом многоквартирного дома и по иным вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора.
18. Оказание помощи в проведении общего собрания Собственников.
19. Прием граждан (нанимателей, Собственников и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора.
20. Подготовка отчетов об использовании денежных средств собственников многоквартирных жилых домов по содержанию общего имущества.
21. Решение вопросов пользования и распоряжения общим имуществом (на основании решения собрания собственников).
22. Организация работы по исполнению требований законодательства о раскрытии информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ по управлению многоквартирными домами.
23. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.

Генеральный директор
ООО «ЖКУ-3» _____

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№	Вид работ	Наименование объекта проведения работ	Сроки выполнения работ
1	Устранение деформации, восстановление поврежденных участков фундамента, гидроизоляции, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	фундамент	По необходимости*
2	Герметизация стыков, восстановление архитектурных элементов, номерных знаков, восстановление теплоизоляционных свойств стеновых панелей, восстановление неисправности водоотводящих устройств, ремонт и окраска фасадов	стены и фасад	По необходимости*
3	Восстановительные работы по устранению дефектов: заделка швов и трещин, утепление, гидроизоляция и звукоизоляция.	перекрытие и покрытие	По необходимости*
4	Усиление и ремонт элементов стропильной системы, антисептирование и антиперирование деревянной стропильной системы, устранение неисправностей кровли, замена вытяжных устройств, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, окраска металлических частей на кровле.	крыша	По необходимости* В случае протечек – незамедлительное их устранение.
5	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	оконные и дверные заполнения	По необходимости* В отопительный период незамедлительное устранение выявленных нарушений.
6	Усиление, смена, заделка отдельных участков	межквартирные перегородки	По необходимости*
7	Восстановление или замена отдельных участков и элементов, восстановление гидроизоляции, примыканий, восстановление крепления ограждений.	лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды (подвалы), над балконами верхних этажей	По необходимости*
8	Замена / восстановление отдельных участков	полы	В случае повреждения и по необходимости*
9	Восстановление и замена отдельных участков системы отопления, водоснабжения, циркуляции холодной воды в трубах.	инженерные сооружения (трубы) в подвалах на стояках и внутри квартир	При возникновении аварийных ситуаций либо по необходимости*
10.	Восстановление отделки стен, потолков, откосов при выявленных нарушениях.	внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях	По необходимости*
11.	Установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009г № 261-ФЗ
12.	Установка, замена и восстановление (наладка, в том числе в межсезонный период) работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.	внутренняя система отопления и ИТП	По необходимости*
13.	Установка, замена и восстановление (наладка, в том числе в межсезонный период) работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем	внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения	При возникновении аварийных ситуаций либо по необходимости*
14.	Установка, замена и восстановление (наладка, в том числе в межсезонный период) работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем	внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства	При возникновении аварийных ситуаций либо по необходимости*
15.	Установка, замена и восстановление (наладка, в том числе в межсезонный период) работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем, восстановление неплотностей вентиляционных каналов.	внутренняя система вентиляции	По необходимости*

* По необходимости, то есть в соответствии с планом текущего ремонта, утвержденного на общем собрании Собственников, либо при крайне неудовлетворительном состоянии элемента общего имущества, требующего срочного ремонта.

Генеральный директор
ООО «ЖКУ-3» _____

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№	Вид работ	Периодичность выполнения работ
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: <ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. 	не реже двух раз в год.
2	Работы, выполняемые в отношении подвальных помещений: <ul style="list-style-type: none"> - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. 	не реже двух раз в год
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: <ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; 	не реже двух раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; - выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; 	не реже двух раз в год

№	Вид работ	Периодичность выполнения работ
	<ul style="list-style-type: none"> – выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; – проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); 	
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; – выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; – выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; 	не реже двух раз в год.
6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проверка кровли на отсутствие протечек; – проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; – выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; – проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; – проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; – контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; – осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; – проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; – проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; – проверка состояния защитного окрасочного слоя металлических элементов, – проверка состояния пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель. – проверка состояния антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; 	обследование крыши не реже 2-х раз в год, устранение протечек незамедлительно.
7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; – выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; – выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; – выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 	не реже двух раз в год.
8	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</p>	не реже двух раз в год

№	Вид работ	Периодичность выполнения работ
	<ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 	незамедлительное восстановление в отопительный период.
9	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; - проверка звукоизоляции и огнезащиты; 	не реже двух раз в год.
10	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	не реже двух раз в год.
11	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); 	не реже двух раз в год
12	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. 	не реже двух раз в год.
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
13	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; - контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 	не реже двух раз в год по мере необходимости.
14	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; - гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых 	два раза в год

№	Вид работ	Периодичность выполнения работ
	<p>пунктов и водоподкачек;</p> <p>– работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p>	
15	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:</p> <p>– проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>– постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>– контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>– контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>– контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>– переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p> <p>– промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>– очистка и промывка водонапорных баков;</p> <p>– промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	по мере необходимости в соответствии с планами ППР
16	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>– испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>– проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>– удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>– промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	1 раз в год. по мере необходимости
17.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме:</p> <p>– проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>– проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>– техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, внутреннего противопожарного водопровода, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>	в соответствии с планом ППР.
III Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
18.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	5 раз в неделю
19.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
20.	Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц
21.	Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц
22.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
23.	Мытьё окон	1 раз в год
24.	Влажная протирка стен	1 раз в год
25.	Влажная протирка дверей (дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек)	2 раза в год
26.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток	2 раза в год
27.	Влажная протирка перил лестниц	2 раз в месяц
28.	Влажная протирка плафонов	1 раз в год
29.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых	1 раз в год

№	Вид работ	Периодичность выполнения работ
	ящиков	
30.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год
31.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в месяц
IV. Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома, в холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)		
32.	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю
33.	Подметание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю
34.	Уборка газонов средней засоренности в зимний период	1 раз в неделю
35.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	3 раза в неделю
36.	Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	1 раз в неделю
37.	Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	1 раз в месяц
38.	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю
39.	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю
40.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
41.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц
V. Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома, в теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)		
42.	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	1 раз в трое суток
43.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары I класса)	1 раз в трое суток
44.	Уборка газонов средней засоренности в летний период	3 раза в неделю
45.	Выкашивание газонов	1 раз в сезон
46.	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю
47.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
48.	Прочистка ливневой канализации	1 раз в месяц
VI. Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома		
49.	Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	2 раза в год (весна, осень)
50.	Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	1 раз в год
51.	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости
52.	Дератизация подвального помещения	2 раза в месяц
53.	Обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год
54.	Расходы Собственников на выплату вознаграждения (предоставления поощрения, льготы) председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов) – в случае принятия общим собранием Собственников соответствующего решения	по решению общего собрания Собственников

Генеральный директор

ООО «ЖКУ-3» _____

**АКТ
ПО РАЗГРАНИЧЕНИЮ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ,
УСТРОЙСТВ И ОБОРУДОВАНИЯ МЕЖДУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ
И СОБСТВЕННИКАМИ**

1. **Собственник** несет ответственность за предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию, находящимся и (или) проходящим транзитом через жилое помещение.

2. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности **Собственника**, (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств **Собственника**.

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности **Управляющей организации**, (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, оплаченных **Собственником** за содержание и текущий ремонт жилищного фонда для жилых помещений.

4. В случае ограничения **Собственником** доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности **Управляющей организации**, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств **Собственника**.

5. При привлечении **Собственником** сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании, входящих в зону ответственности **Собственника** и (или) **Управляющей организации**, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения работ имуществу **Собственника**, общему имуществу, имуществу других **Собственников**, имуществу **Управляющей организации** или третьих лиц, несет **Собственник**. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств **Собственника**. В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается **Собственником** дополнительно после выставления **Управляющей организацией** соответствующего счета.

Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации.

Внутридомовые сети отопления – от внешней границы стены (либо места установки прибора учета) до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков (либо при его отсутствии до места сопряжения с отопительным прибором).

Внутридомовые сети холодного водоснабжения – от внешней границы стены здания (либо места установки приборов учета) до контрольного вентиля, технически максимально приближенного к стояку, в квартирах включительно, на подводке каждого этажа.

Внутридомовые сети горячего водоснабжения – от внешней границы стены здания до контрольного вентиля, технически максимально приближенного к стояку, в квартирах включительно, на подводке каждого этажа.

Внутридомовые сети канализации – вертикальные трубопроводы, вытяжные части и устройства для прочистки, магистральные трубопроводы в подвале, включая выпуски канализации из жилого дома до первого колодца на внутридомовой сети.

Сети электроснабжения – от контактных соединений кабеля 0,4 кВ (при отсутствии общедомовых приборов учета) до электросчетчиков (за исключением электросчетчиков).

Генеральный директор

ООО «ЖКУ-3» _____

**Общество с ограниченной ответственностью
Жилищно-коммунальное управление – 3**

ООО «ЖКУ-3», 654038, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 8, тел /факс 53-47-60 e-mail: zku_3@mail.ru
ИНН: КПП 4218005371/421801001, р/с 40702810326000002794 к/с 30101810200000000612 Отделение № 8615 Сбербанк России г. Кемерово БИК 043207612

Отчет

по доходам и расходам денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. _____

за _____ год

Год постройки: _____

Этажей: _____

Пользователей: _____

Квартир: _____

Жильцов: _____

Полезная площадь: _____

Придомовая площадь: _____

Площадь подвалов: _____

Площадь лестничных

клеток: _____

Общая площадь: _____

Доходы

Виды жилищных услуг	Долг на 01.01.20__	Начислено за содержание жилого помещения		Оплачено за содержание жилого помещения		Долг на 01.01.20__
		за декабрь	с начала года	декабрь	с начала года	
РЕМОНТ ЖИЛЬЯ						
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ						
ИТОГО						

Данные по оплате интернет арендаторами

Наименование	Начислено		Оплачено	
	за декабрь	с начала года	за декабрь	с начала года
Итого:				

ВСЕГО ДОХОДОВ, руб.:

Расходы

Ремонт общего имущества в МКД и другие услуги по содержанию и ремонту

Месяц	Квартиры	Наименование работ	Сумма с начала года, руб.
Декабрь	-Январь		
	Итого:		

Содержание общего имущества в МКД

Наименование работ	Цена, руб./м2	Сумма с начала года, руб.
Услуги по начислению		
Паспортные учетные услуги		
Дезинфекция, дезинсекция		
Пользование и т/о контейнеров		
Санитарное содержание придомовой территории		
Санитарное содержание лестничных клеток		
Обслуживание строительных конструкций		
Аварийно-диспетчерское обслуживание		
Обслуживание сантехнического оборудования		
Обслуживание электрооборудования		
Услуги по управлению		
КР СОИ Электроэнергия		
К.р. СОИ ХВС		
К.р. СОИ ГВС		
К.р. СОИ Водоотведение		
Итого:		

ВСЕГО РАСХОДОВ:

остаток на лицевом счете с 20__ г.:

руб.

остаток на лицевом счете:

руб.

Фактические расходы по КР СОИ

Наименование	Начисленная	Фактическая	Разница, руб.
КР СОИ Электроэнергия			
КР СОИ ХВС			
КР СОИ ГВС			
КР СОИ Водоотведение			
Итого:			

остаток на лицевом счете с учетом КР СОИ:

руб.

Генеральный директор _____ Т.Н. Сайкова

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченное лицо _____

Инженер _____ Н.А. Сальго

М.П.

№ кв _____

Александр Александрович Сайков 22.01.2021

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЙ НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества устанавливается для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в размере, обеспечивающем надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания Собственников с учетом предложений Управляющей организации.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, установленный на момент заключения настоящего Договора, составляет 23,00 рублей за 1 кв.м., за содержание и техническое обслуживание лифта в размере 4,69 рублей за 1 кв.м.

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества может быть проиндексирован Управляющей организацией в случае принятия общим собранием Собственников решений о применении индексации размера платы, на величину, определенную таким собранием (например, установленные компетентными органами власти индексы: индекс роста потребительских цен, предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги, и т.п.).

Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома пр. Советской Армии, 51 на период март-декабрь 2021 года.

№№ п/п	Вид работ	Стоимость услуг, руб/м.кв. в месяц	Стоимость работ /услуг ,	
			в месяц, руб.	в год, руб.
1	Содержание жилья, в том числе	16,40	30 115,32	301 153,20
1.1.	Санитарное содержание придомовой территории	4,65	8 538,80	85 387,95
1.2.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,94	5 398,72	53 987,22
1.3.	Дератизация, дезинсекция	0,11	201,99	2 019,93
1.4.	Обслуживание строительных конструкций	0,56	1 028,33	10 283,28
1.5.	Обслуживание сантехнического оборудования	0,73	1 340,50	13 404,99
1.6.	Обслуживание электрооборудования	0,78	1 432,31	14 323,14
1.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,07	5 637,44	56 374,41
1.8	Пользование и т/о контейнеров	0,28	514,16	5 141,64
1.9	Услуги по начислению	0,25	459,08	4 590,75
1.10	Паспортный учёт	0,23	422,35	4 223,49
1.11	Услуги по управлению	2,80	5 141,64	51 416,40
2	Текущий ремонт	6,6	12 119,58	121 195,80
	ВСЕГО за содержание и ремонт	23,00	42 234,90	422 349,00
	КРСОИ элект		Согласно утвержденным тарифам и нормативов Постановления РЭК г. Кемерово	
	КРСОИ хвс			
	КРСОИ гвс			
	КРСОИ водоотведения			

Генеральный директор
ООО «ЖКУ-3» _____

**Список лиц, присутствующих на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника помещения (полностью) и его представителя ¹	Номер помеще- ния собст- вен- ника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помеще- ние	Коли- чество голо- сов ²	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (номер, дата доверенности) ¹	Подпись физическо- го лица или его предстavit еля
1	Романов Валерий	1	06-6042A1565 122 от 12.04.2011,	9,26	-	<i>Rom</i>
2	Романова Ольга Ивановна	1	06-6042A1565 123 от 12.04.2011,	9,26	-	<i>Rom</i>
3	Завьялов Евгений Александрович	3	06-6042A1848 432 от 09.07.2009	48,30	-	<i>Zav</i>
4	Лепрова Оксана Александровна	5	06-6042A1532 034 от 14.01.2011,	46,8	-	<i>Lep</i>
5	Свердловский Александр Иванович	7	Выписка из ЕПРН 42-30-04/2015-493- 42/006/2018-2	48,5	-	<i>Sve</i>
6	Андреев Назимович	8	202 к.м. - прощ.м. N42-42-06/1171 2012-288	47,26	-	<i>And</i>
7	Самухота Светлана Ивановна	8	202 к.м. - прощ.м. N42-42-06/1171 2012-288	47,26	-	<i>Sam</i>
8	Белько Зинаида Львовна	13	Выд. довл. N0608 от 29.05.2012	23,4	-	<i>Bel</i>
9	Белько Зинаида Михайловна	13	Выд. довл. N0608 от 29.05.2012	23,4	-	<i>Bel</i>
10	Коски Татьяна Александровна	14	06-6042A13792 355 от 07.07.2008	31,75	-	<i>Kos</i>
11	Землянский Олег Владимирович	14	06-6042A13792 356 от 07.07.2008	31,75	-	<i>Zem</i>
12	Тучетский Фаина Викторовна	18	06-6042A12715 571 от 03.03.2020	30,83	-	<i>Tuc</i>
13	Верткова Валентина Александровна	16	Выписка из ЕПРН N42-01/06-01/2000- 20675 от 13.06.2000	46,9	-	<i>Ver</i>
14	Сопова Елена Александровна	26	06-6042A1943 814 от 05.07.2012,	22,53	-	<i>Sop</i>
15	Мартыненко Виктория Сергеевна	2	06-6042A1248 478 от 14.10.2010	15,825	-	<i>Mar</i>
16	Михайлова Наталья Сергеевна	19	Выписка из ЕПРН 42-30-04/2015- 502-42/006/0103 от 18.12.2014	48,5	-	<i>Mih</i>

¹ Заполняется в том случае, если на общем собрании голосует представитель собственника помещения.

² Количество голосов собственника определяется как соотношение площади принадлежащего ему на праве собственности помещения к общей площади всех помещений, находящихся в собственности граждан и организаций (общей полезной площади).

Rom

« 31 » января 2021 г.

г. Новокузнецк

Акт о нарушении качества в оказании услуг или выполнении работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 51

В результате проведенного обследования в период с 01.01.2021 по 31.01.2021 выполнялись с нарушением качества следующие виды работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Выполненные работы по санитарной уборке лестничных клеток и придомовой территории:

- 1.1. Прометание л/площадок и маршей - неудовлетворительно;
- 1.2. Мытье л/площадок и маршей - неудовлетворительно;
- 1.3. Уборка придомовой территории - неудовлетворительно.

2. Выполненные работы по содержанию конструктивных элементов, контролю за работой внутридомовых систем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения - неудовлетворительно.

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

<u>Романов В.В.</u>	<u>[Подпись]</u>	№ пом.	<u>1</u>
ФИО	Подпись		
<u>Заведов Е.А.</u>	<u>[Подпись]</u>	№ пом.	<u>3</u>
ФИО	Подпись		
<u>Ткачев О.А.</u>	<u>[Подпись]</u>	№ пом.	<u>5</u>
ФИО	Подпись		
<u>Киреев М.В.</u>	<u>[Подпись]</u>	№ пом.	<u>7</u>
ФИО	Подпись		
<u>Самойлов А.И.</u>	<u>[Подпись]</u>	№ пом.	<u>8</u>
ФИО	Подпись		
<u>Самойлова М.М.</u>	<u>[Подпись]</u>	№ пом.	<u>8</u>
ФИО	Подпись		
<u>Белова Е.М.</u>	<u>[Подпись]</u>	№ пом.	<u>13</u>
ФИО	Подпись		
<u>Тютюев Ф.И.</u>	<u>[Подпись]</u>	№ пом.	<u>19</u>
ФИО	Подпись		
<u>Ветрова М.А.</u>	<u>[Подпись]</u>	№ пом.	<u>16</u>
ФИО	Подпись		
<u>Солов Е.А.</u>	<u>[Подпись]</u>	№ пом.	<u>26</u>
ФИО	Подпись		
<u>Марочкин М.А.</u>	<u>[Подпись]</u>	№ пом.	<u>2</u>
ФИО	Подпись		
<u>Горелов Н.А.</u>	<u>[Подпись]</u>	№ пом.	<u>11</u>
ФИО	Подпись		
<u>Козлова Н.Е.</u>	<u>[Подпись]</u>	№ пом.	<u>14</u>
ФИО	Подпись		
<u>1</u>	<u>1</u>	№ пом.	
ФИО	Подпись		
<u>1</u>	<u>1</u>	№ пом.	
ФИО	Подпись		
<u>1</u>	<u>1</u>	№ пом.	
ФИО	Подпись		

ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ -3»
ООО «ЖКУ-3»

Приложение №10
к протоколу общего собрания
№1/21 от 26.02.2021

654038, г. Новокузнецк, Кемеровская область, Россия, тел. 53- 47-60

**Перечень ремонтных работ для утверждения плана текущего
ремонта на 2021 год по адресу,
пр. Советской Армии, 51**

Общая площадь жилого дома - 1836,3м²
Действующий тариф на ремонт жилья - 5,65 руб/м²
Сумма сбора за год при оплате 100% - 124 501,14 руб.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориенти р. цена за единицу. (руб.)	Ориентир. стоимость (руб.)	Приоритетность, периодичность работ. (г.)					
						2021г	22	23	24	25	26
I. Строительные работы:											
1.	Установить огнеупорную дверь на эл. щитовую	1шт.	1,0	30 000,0	30 000,0						
2.	Инвентаризация техпаспорта	1шт.	1,0	30 000,0	30 000,0						
3.	Ремонт подъезда, тамбура	1п-д	2,0	150 000,0	300 000,0						
4.	Установка пожарной сигнализации	1п-д	1,0	2 000,0	2 000,0	V					
5.	Ремонт портала (укрепить облиц. плитку)	1п-д	1,0		10 000,0	V					
6.	Устройство водоотвода на подъездном козырьке из оцинковки	1п-д	1,0	5000,0	5 000,0	V					
II. Сантехнические работы.											
1.	Замена стояков отопления, ХГВ, канализации (по заявкам жителей)	п.м.	20,0	750,0	15 000,0	V					
2.	Установить термометры в т/у	1шт.	3,0	800,0	2 400,0						
3.	Установить манометры в т/у	1шт.	3,0	1 150,0	3 450,0						
4.	Установить грязевик на обратке в т/у	1шт.	1,0	9 000,0	9 000,0						
5.	Установить регулятор температуры г/в в т/у	1шт.	1,0	17000,0	17000,0	V					
6.	Монтаж и наладка коммерческого узла учета тепловой энергии	1узел	1,0	350 000,0	350 000,0						
III. Электротехнические работы											
1.	Установка светодиодных светильников в МОП (1-9эт.)	1п-д	1,0	15 000,0	15 000,0						
IV. Прочие работы:					руб.	25 000,0	V				
V. Благоустройство:											
1.	Ремонт асфальтового покрытия с устройством парковочных мест	1м ²	15,0	1500,0	50 000,0	V					

